

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E_i Transformatorstation
- R_i Idrottsplats
- R_s Idrottshall
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader. Max 100 m² av ytan får bebyggas.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 14.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 13 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 10.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Marken är avsedd för träd
- n_3 Marken är avsedd för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 4,5 meter
- m_2 Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 2 meter
- m_3 Markens totalstabilitet ska säkras genom anläggande av stödkonstruktion i kombination med lastkompensering

Takvinkel

- o_i Minsta takvinkel är 10 grader

Utförande

- b_1 Lägsta färdig golvhöjd är +11.60
- b_2 Lägsta färdig golvhöjd är +14.30
- b_3 All last ska föras ner till fast botten alternativt lastkompenseras

Utnyttjandegrad

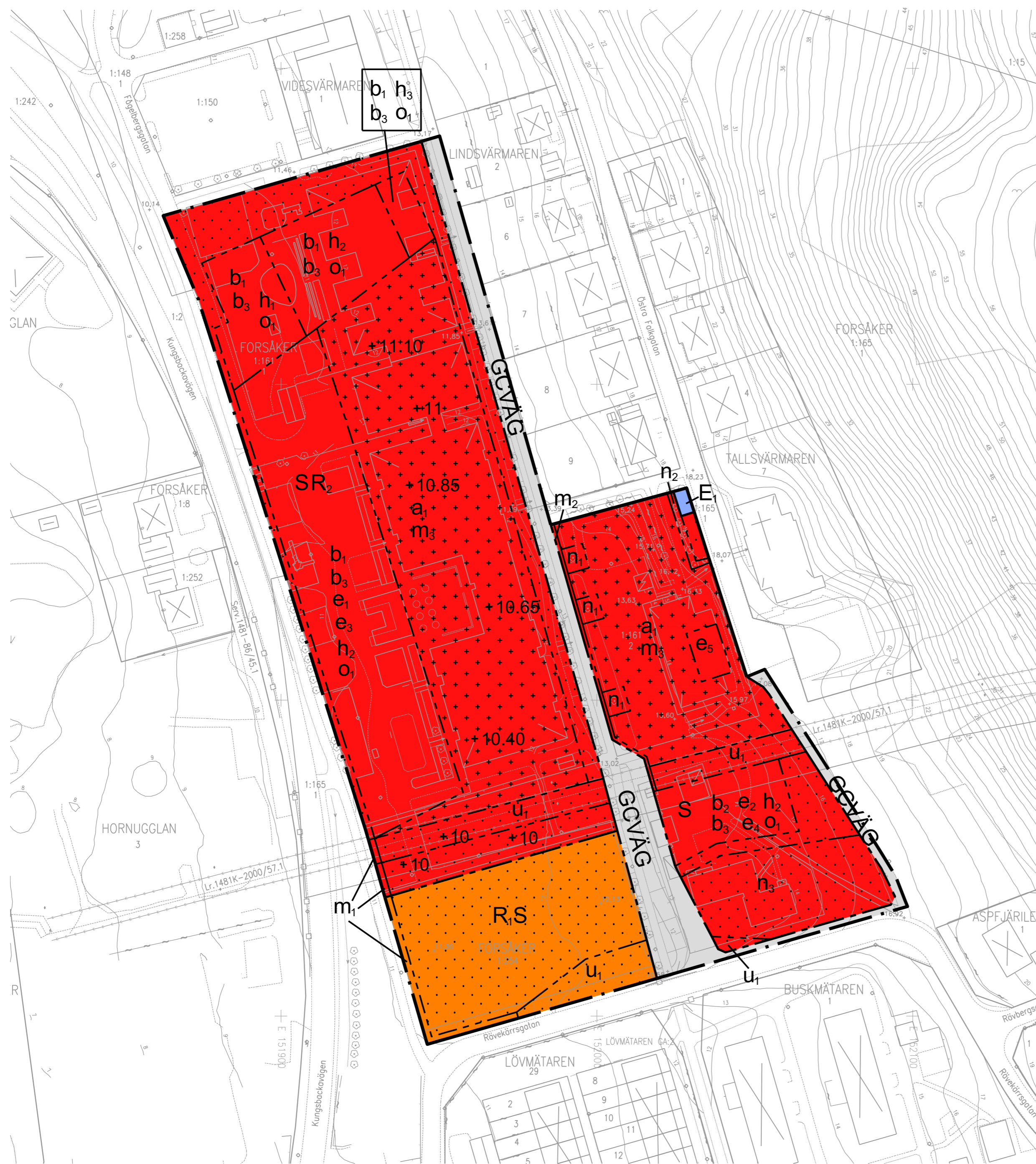
- e_i Största byggnadsarea är 2560 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 730 m²
- e_3 Största bruttoarea är 5120 m²
- e_4 Största bruttoarea är 1460 m²
- e_5 Största bruttoarea är 150 m²

Ändrad lovplikt

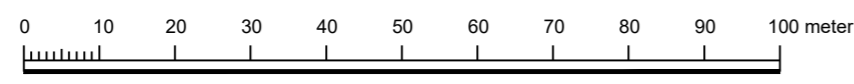
- a_i Marklov krävs även för för schakt- och utfyllnadsarbeten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla f.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft



Skala 1:1000



PLANKARTA

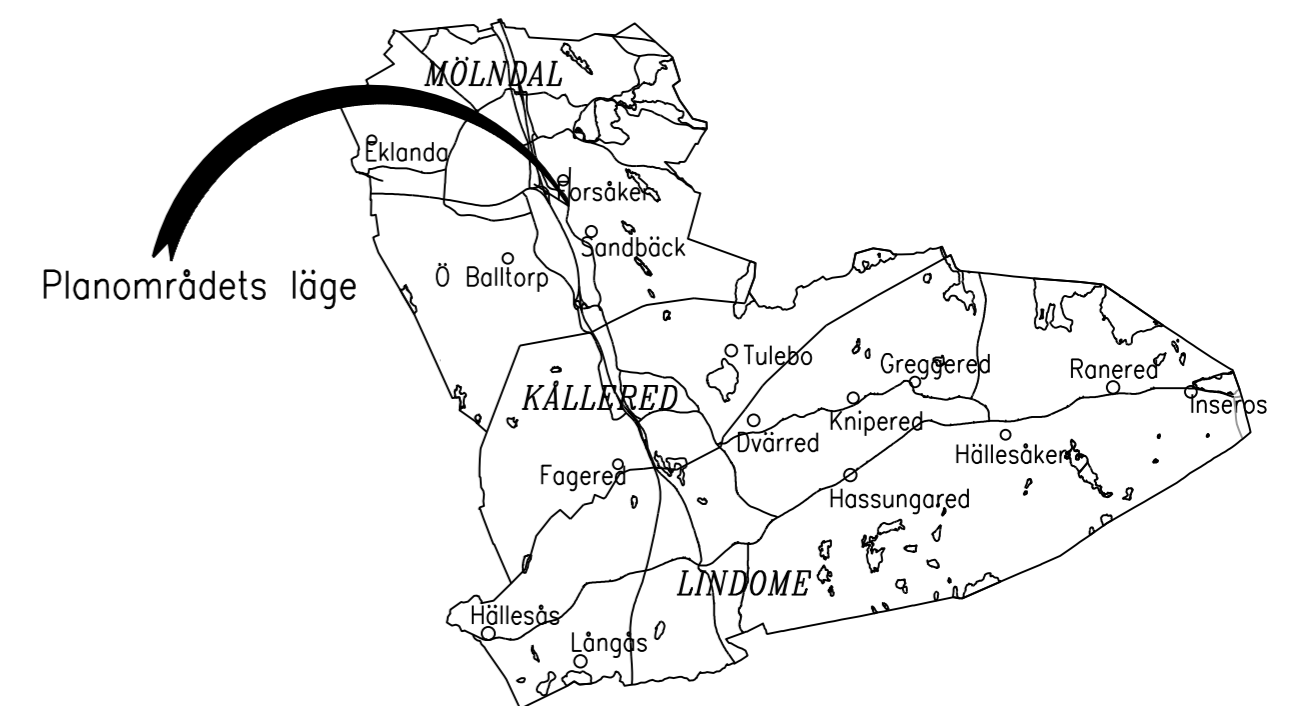


Skala 1:1000

ILLUSTRATION

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORSÄKER**
 - 166 Trakt-/Kvartersnamn
 - 166 Registernummer på fastighet
 - 1323 Register- samt områdesnummer på registerenhet
 - s1 Registernummer för samfällighet
- LÖVMÄTAREN G42**
 - Cemensanordningsanläggning
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsgräns
- 1481K-2012/6.1**
 - Rättighet
 - Slänt
 - Mur
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Övrig markdetalj
 - Väg
 - Dike
 - Ägologräsgräns
 - Löv- och barrträd
 - Grösmark
 - Berg i dagen
 - Höjdkurvor
 - Byggnader (hela kryss = inmätt)
 - Skärmtak
 - Trottoar
 - Kyrka
 - Transformator
 - VA-brunnsluck
 - Färskvattenbrunn
 - Teknik- och belysningsstolpe
 - Strandlinje
 - Högspanningsledning
 - Koordinatkruss
 - 25.50
 - Avvägd höjd



Planområdets läge

Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
	Planprogram		Miljökonsekvensbeskrivning		Gestaltningsskiss
	Samrådsredogörelse		Fastighetsförteckning		Kvalitetsprogram
	Grundkarta		Samrådsredogörelse		Illustration
<p>Detaljplan för Forsåker 1:161 m fl (Rävskärsskolan)</p>					
Mölnadalens stad	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans		
Samråd		2017-01-25	KS		
		2022-08-16	PEU		
Upprättad 2022-07-29			PEU		
		Antagande	KF		
		Laga kraft			
Lisa Östman Planchef	Pernilla Olofsson Planarkitekt	Dnr: PU 125/16			