

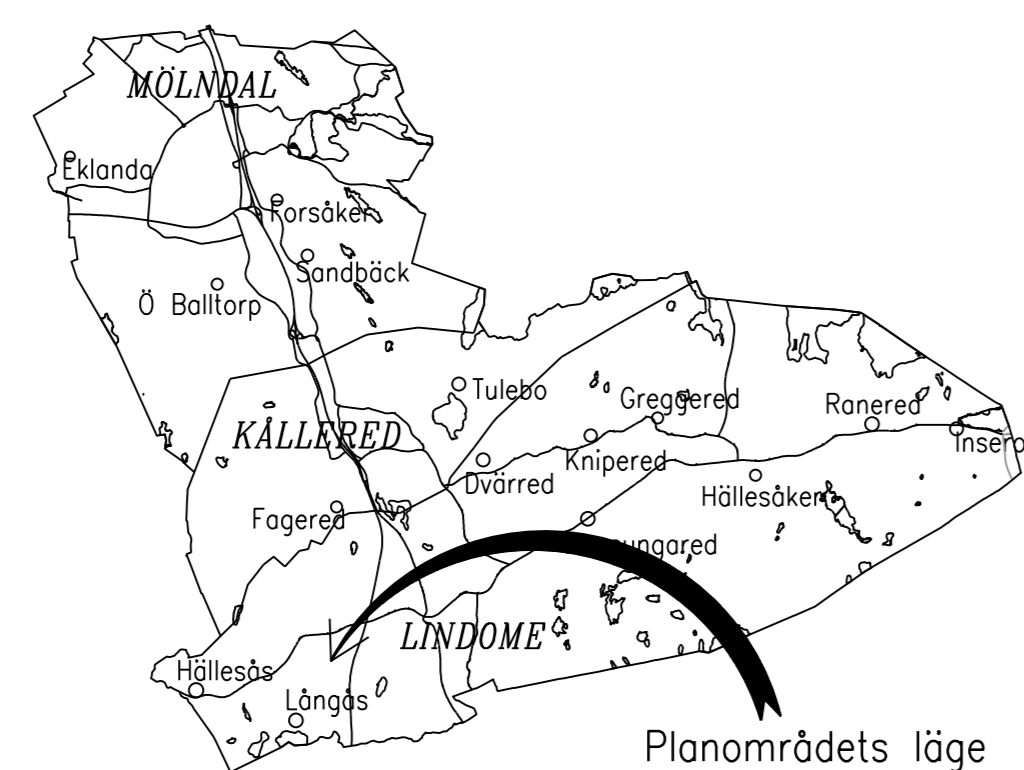
Plankarta
1:2000 (A0)

Illustration
1:2000 (A0)

	Ny bebyggelse
	Natur allmän platsmark
	Natur kvartersmark
	Härdgjord mark
	Dagvattendammar
	Dagvattendiken

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- RANNTORP Trakt-/Kvartersnamn
- 2:145 3 Registreringsnummer på fastighet
- S:1 Registreringsnummer för samfällighet
- (S:1) Registreringsnummer för lokaliserad samfällighet
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- (5) Områdesnummer på registerenhet
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns



Planområdets läge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- Z Logistik och verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

plantering Plantering och skogsmark. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

Stängsel med minst 2,0 meters höjd ska finnas där nivåskillnad invid fastighetsgräns överskrider 1,0 meter för att undvika fallolyckor. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea för teknisk anläggning är 400 m² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Skyltar får inte uppföras med överkant högre än angiven nockhöjd. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Körbar yta med minst 3,5 meters bredd ska anordnas runt byggnad. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §

n₂ Slänt vid plangräns där omgivande mark ligger lägre utanför planområdet ska förses med naturlig plantering. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från dagen planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysning

Bergteknisk inspektion ska utföras inför och efter sprängningsarbeten. Bergslanter ska rensas från lösa block och säkras för ras
Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gietalningsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
<p>Detaljplan för del av Ingemantorp 1:27 och 2:15 samt Ranntorp 2:22 Lindome Logistikpark</p> <p>Lindome, Mölndal stad Västra Götalands Län</p> <p>PLANKARTA PBL 2010:900 (SFS2014:900)</p> <p>Samrådshandling</p> <p>Upprättad 2023-10-25 Reviderad</p> <p>Planchef Lisa Östman</p>			<p>MÖLNDALS STAD</p> <p>Beslutsdatum Uppring 2019-02-27</p> <p>Instans KS</p> <p>Samråd PEU</p> <p>Granskning PEU</p> <p>Antagande KF</p> <p>Laga kraft</p> <p>Planarkitekt Johan Wik Råd av Åsa Karlsson, Tyréns AB</p>