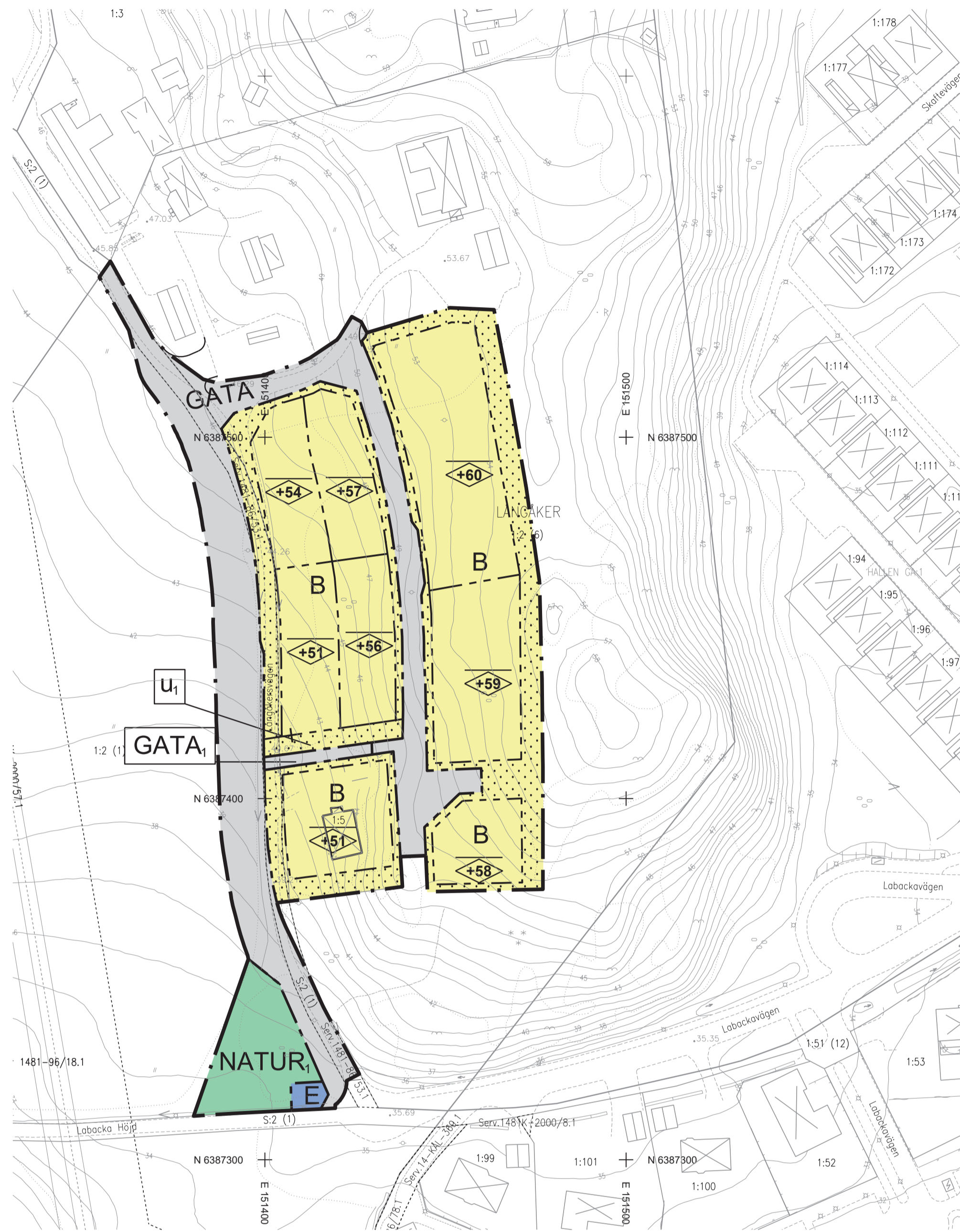




Illustration, skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORELLEN** Trakt-/Kvartersnamn
 2145 3 Registreringsnummer på fastighet
 *1 Registreringsnummer för samfällighet
 941 Gemensamhetsanläggning
 (S) Områdesnummer på registerenhet
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsgräns
 Serv. Slätt
 Stengårdsgård
 Stådmur
 Staket
 Väg
 Dike
 Ägaregräns
 Lövs- och barrskog
 Åker Kjör
 Berg i dagen Fornlämning
 Nivåkurvor
 Byggnader (hela kryss = inmätt)
 Skärmtak, Trappa
 Lednings- och belysningsstolpe
 Högsänningledning
 25,50 Koordinatkryss Avvägd höjd



Planarkarta, skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Utförande

Dagvattenhantering ska ske genom lokalt omhändertagande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Ändring av markens höjd ska begränsas, 4 kap. 10 §

Varsamhet

Tillkommande bebyggelse ska till sin volym och karaktär ansluta till befintliga miljöer, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

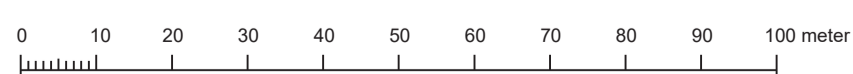
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNING

Planområdet är inom riskområde för sekretessbelagd berganläggning vilket innebär restriktioner avseende byggande och markarbeten. Samråd med anläggningsägare och Kretslopp och Vatten ska ske innan mark- och bygglov beviljas.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA₁ Gångväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR, Naturområde och dagvattenhantering

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder, enbostadshus
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering per fastighet är 180 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad medges ej, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Om egenskapsgräns som skiljer två olika bestämmelser om högsta tillåtna nockhöjd delar en fastighet i två delar gäller den höjd som anges för mer än 50 % av fastighetens yta

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad inom bostadskvarter ska placeras minst 4 meter från gräns mot angränsande bostadsfastighet. Byggnad för teknisk anläggning ska placeras minst 1 meter från gräns mot allmän plats

Utformning

Huvudbyggnader får uppföras med max en våning och suterrängvåning. Byggnader ska utformas och placeras med anpassning till terrängen på platsen. Byggnader ska uppföras med suterrängvåning där terrängen kräver det, för att undvika stora förändringar av markens höjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angivet våningsantal får takkupa eller frontespis uppföras till max 1/3 av fasadens längd på byggnader som inte har suterrängvåning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska utföras som sadeltak. Huvudbyggnader i en våning får ha en taklutning mellan 22 och 38 grader. Huvudbyggnad med suterrängvåning får ha en taklutning mellan 22 och 32 grader

Fasad ska utföras med träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska utföras i röda kulörer. Tak på byggnader på Långåker 1:5 får uppföras i svarta kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING

Till detaljplanen tillhör:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utreddningar, se planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Plankostnadsavtal

Skeden och beslut:

Uppdrag	2017-04-14	Antagande
Samråd	2018-08-14	Laga kraft
Granskning	2019-11-12	



Detaljplan för bostäder inom
LÅNGÅKER 1:2 m.fl.
 vid Långåkersvägen i Källered

Lisa Östman
 Planchef

Sofia Refsnes
 Planarkitekt

AKT NR 1481K-P

plan: Sverref 99 12 00
 höjd: RH2000