

Kommunstyrelsen

§ 21

Dnr 00113/20243.1.2.

Avbrytande av planarbete för Ekåsens koloniområde, del av Tållered 1:8

Beslut

Kommunstyrelsen avbryter planarbetet för Ekåsens koloniområde, del av Tållered 1:8 och återkallar planuppdraget.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 26 november 2014, § 249, att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Ekåsens koloniområde samt att uppdra åt stadsledningsförvaltningen att säga upp arrendeavtal för Ekåsens koloniområde och ta fram ett nytt arrendeavtal med kortare löptid.

Arrendeavtalet har därefter fått kortare löptid. Planarbetet påbörjades och samråd genomfördes i augusti-september 2017. Förslaget innebar bland annat en viss utökning av byggrätten och ett antal nödvändiga åtgärder på gatu- och dagvattensystem. I övrigt bibehölls områdets struktur.

Efter samrådet lades mycket arbete på utformning av dagvattenlösning samt utredning och diskussion kring genomförandefrågor. Under arbetets gång har ett antal risker identifierats. Projektets bakgrund och de identifierade riskerna finns beskrivna i en promemoria (PM) – Detaljplanearbete för Ekåsens koloniområde, Underlag inför beslut om fortsatt inriktning.

Slutsatsen i promemorian är att ett fullföljande av pågående planarbete kommer att ta omfattande resurser i anspråk och att planen riskerar att helt eller delvis inte kunna genomföras enligt intentionerna samt att stadens ursprungliga målsättningar inte uppnås eller får för staden oönskade konsekvenser. Därför föreslås att planarbetet avbryts och planuppdraget återkallas. Arrendeavtalet med kolonistugeföreningen fortsätter att gälla men bör omförhandlas med anledning av ändrade förutsättningar.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 3 december 2024, § 153. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 november 2024. PM, Detaljplanearbete för Ekåsens koloniområde, Underlag inför beslut om fortsatt inriktning, daterad 5 november 2024.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avbryter planarbetet för Ekåsens koloniområde, del av Tållered 1:8 och återkallar planuppdraget.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ekåsens fritidsby

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande