



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2025-09-17

Sida 1(18)

Plats och tid

Stadshuset kl. 15.30 – 17.30

Beslutande

Ledamöter

Tomas Angervik (S), ordförande

Fredrik Lesell (L), vice ordförande

Bengt Alsenvik (M)

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Jakob Mattsson (KD)

Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

-

Övriga närvarande

Ersättare

Kenneth Viberg (M)

Joakim Kahlman (S)

Irma Kukuljac (M)

Caroline Rosenqvist (C)

Sabina Pedersen Jonsson (MP)

Lars Lundell (SD)

Tjänstemän m.fl.

Jenny Lindborg, tf förvaltningschef, administrativ chef/ekonom

Dragan Danilovic, bygglovschef

Christina Jornert, nämndsekreterare

Amanda Scheffel, ekonom, § 87

Peter Wallentin, Planchef, § 87 - 88

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2025-09-17

Sida 2(18)

Utses att justera

Michael von Braun (M)

Justeringens plats och tid

Digital justering, senast torsdagen den 25/9 - 25

Paragrafer

87 - 93

Underskrifter

Sekreterare Christina Jornert

Paragrafer: 87 - 93

Ordförande Tomas Angervik

Justerande Michael von Braun

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2025-09-17

Sida 3(18)

Innehållsförteckning

Information delårsuppföljning	§ 87
Information från plan- och exploateringsutskottet	§ 88
Meddelanden	§ 89
Delegeringsbeslut	§ 90
Greggered 1:8 (Holmavägen 29) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 91
X - Byggsanktionsavgift för att ha olovlig tillbyggnad av industribyggnad	§ 92
Information	§ 93

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2025-09-17

Sida
4 (18)

§ 87

Information delårsuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Ekonom Amanda Scheffel och tf förvaltningschef Jenny Lindborg går igenom delårsuppföljningen.

Bygg och miljöförvaltningen har per sista augusti upprättat en delårsuppföljning.

Delårsuppföljningen omfattar nämndens verksamhetsplan, personal och ekonomisk helårsprognos.

Förvaltningens bedömning i delårsuppföljningen visar att samtliga av nämndens mål är i hög grad uppfyllda för perioden. Förvaltningen prognostiserar ett underskott på 1,0 mnkr för helåret mot budget per augusti. Främsta anledningen till det prognostiserade underskottet är minskade intäkter för bygglov och planavgifter, ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag samt det ingående underskottet vid årets början.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (18)

2025-09-17

§ 88

Information från plan- och exploateringsutskottet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Planchef Peter Wallentin går igenom pågående detaljplaner.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2025-09-17

Sida
6 (18)

§ 89

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. X - Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet angående beslut om byggsanktionsavgift för installation av eldstad endast på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 2 940 kr. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. Dnr BN 2025-000143.
- b. KS § 83 - Riktlinjer för lokalförsörjning samt plan för implementering och uppföljning av reviderad lokalförsörjningsprocess.
- c. Underrättelse om granskning - Detaljplan för Krokslätts förskola.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2025-09-17

Sida
7 (18)

§ 90

Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut fattade med stöd av delegeringsordningen under perioden 2025-08-10-2025-09-10.

Bostadsanpassningsbeslut

Delegeringsbeslut fattade med stöd av delegeringsordningen under perioden 2025-08-01 – 2025-09-07.

2024-318	2025-235	Avskrivna:
2025-141	2025-236	2025-174
2025-176	2025-237	2025-223
2025-183	2025-238	2025-233
2025-191	2025-239**	
2025-193	2025-242*	
2025-196	2025-243	
2025-204	2025-244*	
2025-210	2025-249*	
2025-211	2025-250*	
2025-215	2025-251	
2025-216	2025-252*	
2025-220	2025-253	
2025-222	2025-254	
2025-224	2025-255	
2025-225	2025-256	
2025-226*	2025-257	
2025-227**	2025-260*	
2025-229*	2025-261	
2025-230*	2025-263	
2025-231*	2025-264*	
2025-232		
2025-234		

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll ** = Ärendet avser återställningsbidrag

Övrigt

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000569

Jennifer Techel

FULLBLODSGATAN 1 B LGH 1001

431 32 MÖLNÅL

§ 91

Greggered 1:8 (Holmavägen 29) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är positiva till åtgärden, återremitterar ärendet och uppmanar sökanden att inkomma med laga kraftvunnet beslut om enskilt avlopp och redovisning av dricksvatten.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2025-07-03.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 125 kvm och komplementbyggnad om 57 kvm.

Fastigheten omfattar ca 6,3 ha och har två skiften. Föreslagen åtgärd är placerad på skifte 1 som är bebyggt. Vaghållaren är enskild och hörd. Det är ca 100 m till Norra Hällesåkersvägen.

Busshållplats finns inom 100 m. Enligt nu gällande parkeringspolicy är det läge 5.

Föreslaget läge ligger där höjden varierar ca 6 m.

Ansökan var komplett 2025-07-29.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 september 2025, § 57.

Förutsättningar

Planförutsättningar

I "Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun", antagen 2023-03-15, är den befintliga markanvändningen tätortsbebyggelse.

Mölnåls kommun har utöver sina tätorter en fantastisk natur och landsbygd. Här bedrivs jord- och skogsbruk, men här finns också mycket orörd natur med sjöar och stora friluftsområden.

Investeringar i social service

Staden har ett grundläggande ansvar att försörja sina invånare med samhällsservice och tillgänglighet. Därför är tröskelinvesteringar en viktig fråga för bebyggelseutveckling på landsbygden. Det handlar om investeringar för service som till exempel förskola, skola, vård

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000569

och omsorg, infrastruktur som vatten och avlopp och tillgänglighet som exempelvis skolskjuts.

Bygglov och förhandsbesked

Nylokalisering av bebyggelse bör i första hand prövas genom detaljplan.

Lokaliseringsprövning kan, i enstaka fall, ske genom förhandsbesked/bygglov. Prövning sker, liksom vid planläggning, enligt plan- och bygglagstiftningen (PBL) och miljöbalken (MB). Här behöver ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser vägas in för att inte skapa en utveckling som utlöser kommunala tröskelinvesteringar och inte belastar kommunal service i övrigt.

Ett förhandsbesked/bygglov får inte medges om det kan förhindra framtida utveckling där en bebyggelseutveckling kan vara aktuell, alternativt om det bidrar till en framtida utveckling som inte är önskvärd.

För alla förhandsbesked och bygglov gäller att frågan om vatten och avlopp kan lösas. Övriga förutsättningar som ska vägas in är bland annat markförhållanden, allmänna intressen och tillgänglighet. Genom att utgå ifrån platsens förutsättningar är det möjligt att undvika för stora ingrepp i landskapet som schaktning och utfyllnader.

Exempel på tillfällen när prövning kan göras i förhandsbesked eller bygglov är bland annat för så kallad lucktomt i övrigt bebyggd tomtrad, komplettering med enstaka bostäder i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse (på liknande sätt som med lucktomt), generationsväxling för jord- eller skogsbrukets behov samt ersättningsbyggnad för befintligt bostadshus. All utvidgning av bebyggelse sker enligt principen "inifrån och ut".

För att skapa god tillgänglighet och möjliggöra för en hållbar utveckling bör ny bebyggelse på landsbygden lokaliseras främst i närheten av kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

En bebyggelseutveckling av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2025-07-29. 2025-08-11 inkom svar om att enskilt avlopp måste prövas samt godtagbar dricksvattenförsörjning.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Stadsserviceförvaltningen (SSF) har fått tillfälle att yttra sig 2025-07-30. 2025-08-04 inkom anvisningar om placering av kärl.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) har fått tillfälle att yttra sig 2025-07-30. 2025-08-05 inkom anvisningar från trafikenheten.

Kultur- och fritidsförvaltningen (KFF), stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000569

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2025-07-30, Greggered 1:19, 1:45, 1:48, 1:5, 1:7, 1:8, Knipered 2:11, 2:7, 2:8, 5:1. Inga synpunkter har inkommit.

2025-08-06 fick Holmen-Greggered Samfällighetsförening tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2025-08-07.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Vatten och avlopp kan eventuellt ordnas. Sökanden har inte inkommit med ett laga kraftvunnet beslut om avloppet och inte heller redovisning av dricksvatten.

I detta beslut har hänsyn tagits till barns rättigheter enligt FN:S barnkonvention.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgärden är en komplettering med enstaka bostad i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse som inte förhindrar en eventuellt kommande detaljplaneläggning.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden är positiva till åtgärden som en komplettering med enstaka bostad i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse, ärendet återremitteras för att sökanden ska inkomma med laga kraftvunnet beslut om enskilt avlopp och redovisning av dricksvatten.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000569

Beslutsunderlag

Remissvar fr miljönämnden	2025-08-11
Remiss Remissutskick, omg. 4, 2025-08-06, 15:41	2025-08-06
Remissvar med erinran, Mölnåls Stad (Trafik)	2025-08-05
Remissvar fr Återvinning och avfall	2025-08-04
Remissvar utan erinran, KNIPERED 2:8	2025-07-30
Remissvar utan erinran, KNIPERED 2:8	2025-07-30
Remiss Remissutskick, omg. 3, 2025-07-30, 10:19	2025-07-30
Remiss Remissutskick, omg. 2, 2025-07-30, 10:00	2025-07-30
Sammanställning e-tjänst Byggnadsarea enbostadshus: 125 kvm, garage: 57 kvm	2025-07-29
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2025-07-29, 13:09	2025-07-29
Sammanställning e-tjänst	2025-07-03
Situationsplan	2025-07-03

Expedieras till

Sökanden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

X

§ 92

X - Byggsanktionsavgift för att ha olovlig tillbyggnad av industribyggnad (tidsbegränsat lov som gått ut)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 74 676 kronor av X i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X Mölnåls stad, för att inte har återställt inom giltighetstiden. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 2025-05-28 inkom en anmälan om olovlig tillbyggnad av industribyggnad (tidsbegränsat lov som gått ut) på rubricerad fastighet.

Av anmälan framgick att tillbyggnaden med tidsbegränsat lov inte hade tagits bort efter beslutet om tidsbegränsat bygglov upphörde gälla. Tidsbegränsat bygglov för åtgärden gick ut 2024-12-31.

Bygglovsenheten har besökt fastigheten 202-05-13 och 2025-07-30 och tillbyggnaden finns kvar.

X är lagfaren ägare till fastigheten sedan 1998-12-12.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om lov för åtgärden inkom 2025-04-15 i ärende BN 2025-346 och 2025-05-28 beviljades bygglov för tillbyggnaden i ovanstående ärende.

Tidsbegränsat lov för åtgärden gick ut 2024-12-31 i ärende BN 2019-731.

Tidsbegränsat lov för åtgärden har funnits i ärendena BN 2014-870, 2013-934, 2010-869 och har gått ut.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen med aktnummer 1481-P88/4 för industri, odlingslotter och planteringsändamål.

Tillämplig lagstiftning

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt elfte kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde (11 kap. 5 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

Enligt 9 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen krävs bygglov för tillbyggnad.

För åtgärder som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut (9 kap. 33 b §).

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket (9 kap. 33 b §).

Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden (9 kap. 33 b § PBL).

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) (11 kap 51 § PBL)

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

Byggsanktionsavgiften för att trots kravet i 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en tillbyggnad

4. 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 27 §

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser (1 kap. 7 § PBF).

Bedömning

Det framgår av 9 kap 33 b PBL kraven gällande återställande av en tidsbegränsad åtgärd. Byggnadsnämnden bedömer att sökande inte har följt det beslut i ärende BN 2019-731 och återställt inom den tid som beslutet anger och sökande har inte heller erhållit en förlängning eller ett permanent bygglov för åtgärden när giltighetstiden löpte ut. Nämnden kan konstatera att åtgärden fanns på platsen mellan 2024-12-31 och 2025-04-14 (då lov lämnades) ska därav ingripa och ta ut en byggsanktionsavgift.

Tillbyggnaden kräver bygglov enligt 9 kapitlets andra paragraf, plan- och bygglagen och sökande har ansökt och fått bygglov och startbesked för åtgärden i efterhand.

Nämnden bedömer att åtgärden är legaliserad i efterhand men överträdelsen gällande återställande inte kan anses vara rättad och därav ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

När överträdelsen begåtts

Överträdelsen har begåtts 2025-01-01 då det tidsbegränsade lovet upphört gälla och åtgärden inte var återställd.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

Bestämmande av byggsanktionsavgift

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte är återställd enligt giltighetstiden och det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Den aktuella sanktionsarean är 209 kvadratmeter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 74 676 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden har valt att ta ut byggsanktionsavgift av X som ägare till fastigheten.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Åtgärden är inte återställd enligt beviljat bygglov. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 209 kvadratmeter, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 74 676 kronor.

Den 2025-08-05 skickade bygglovsenheten ut ett brev och bad fastighetsägaren bemöta anmälan, besvara ett antal frågor samt informeras om gällande lagstiftning.

Fastighetsägaren svarade 2025-08-05 och framförde i huvudsak följande.

Att de inget har att erinra mot byggsanktionsavgiften. Tillbyggnaden är kvar på platsen och nytt lov har lämnats.

X är lagfaren ägare till fastigheten sedan 1998-12-12.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 74 676 kronor av X i egenskap av ägaren till X Mölnåls stad, för att inte ha återställt inom giltighetstiden. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 september 2025, § 58.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

Avgift

Byggsanktionsavgift 74 676 kronor.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Den som delges beslutet kan överklaga inom tre veckor från det att beslutet togs emot. Överklagande sker till Länsstyrelsen men det ska skickas till byggnadsnämnden. Vid delgivning av beslutet följer en fullständig överklagandehänvisning. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL). Rättelse anses inte vara möjligt i ärendet då överträdelsen innebär att tillbyggnaden återställts inom giltighetstiden enligt beviljat bygglov. Bygglov och startbesked har meddelats i efterhand och legaliserat åtgärden men innebär inte en rättelse gällande återställandet.

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling, Handläggare/byggnadsinspektör.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (18)

2025-09-17

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2025-000478

Beslutsunderlag

Bemötande inget att erinra mot byggsanktionsavgiften	2025-08-05
Underrättelse	2025-08-05
Beräkning byggsanktionsavgift	2025-08-01
Övrigt beslut med tillhörande handling BN 2019-731	2025-08-01
Fotografi besiktning 2025-05-13	2025-05-13

Expedieras till

Fakturering
Skatteverket
Statistik

Hur man överklagar bil. A
Rekommenderat brev
Fastighetsägare:
X

(Beslut)
Samhällsbyggnadsförvaltningen
planexploatering@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2025-09-17

Sida
18 (18)

§ 93 Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Handläggningstider bygglov
- b. Inkomna remisser
- c. Tillsynsärenden
- d. Personalfrågor
- e. Öppna överklagade ärenden
- f. Information om kommande bygglovsbeslut

Expedieras till

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande