



Kommunstyrelsen

§ 204

Diarienummer 00038/2026

Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen antar riktlinjer för exploateringsavtal daterade 12 maj 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att riktlinjerna ersätter tidigare riktlinjer för exploateringsavtal daterade 26 januari 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal enligt 6 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900). Riktlinjerna beskriver stadens principer och utgångspunkter för exploateringsavtal vid genomförande av detaljplaner där kommunen inte är markägare.

Syftet med riktlinjerna är att skapa tydlighet, transparens och förutsebarhet kring ansvar, kostnadsfördelning och genomförande-frågor mellan kommunen och exploatör.

Mark- och exploateringsenheten har sett ett behov av att revidera och förtydliga nuvarande riktlinjer. Revideringen omfattar bland annat ansvar och kostnadsfördelning, exploateringsbidrag vid etappvis utbyggnad, medfinansieringsersättning och säkerheter.

Till riktlinjerna har även en bilaga tagits fram som beskriver principer för exploateringsbidrag vid etappvis utbyggnad inom Lindomestråket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att riktlinjerna ger bättre förutsättningar för ett enhetligt och långsiktigt arbete med exploateringsavtal inom Mölnåls stad.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSPEU 2026-08-18, § 115.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2026.

Riktlinjer för exploateringsavtal daterade 12 maj 2026.

Bilaga till riktlinjer för exploateringsavtal för uttag av exploateringsbidrag avseende etappvis utbyggnad av allmän plats i Lindome daterad 23 juni 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen