

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- L Koloniområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Maximalt en kolonistuga med högsta tillåtna byggnadsarea om 55 m² och en fristående förrådsbyggnad om maximalt 15 m² får uppföras per fastighet. Högsta byggnadshöjd vid nybyggnad/ändring av kolonistuga är 3 meter där del av kolonistuga ska underordna sig ursprunglig byggnadskropp. Största byggnadshöjd vid nybyggnad/ändring av fristående förrådsbyggnad är 2,5 meter. Tak ska uppföras som sadeltak med en högsta tillåtna taklutning om 35 grader.
- e₂ En byggnad får uppföras med en största tillåtna byggnadsarea om 65 m² och högsta tillåtna byggnadshöjd om 3,5 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med miljöstation, transformatorstation eller gemensamhetslokal.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Vägar ska vara grusbelagda.
- n₂ Markytan ska möjliggöra område för hantering av dagvattnen.
- n₃ Befintlig stenmur ska bevaras i nuvarande läge.
- n₄ Marklov krävs för fällning av träd med en stamomkrets om minst en meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Kolonistuga ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och fristående förrådsbyggnad ska placeras minst 0,5 meter från fastighetsgräns.

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med träfasader för att bevara karaktären på bebyggelsen i området.

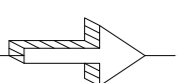
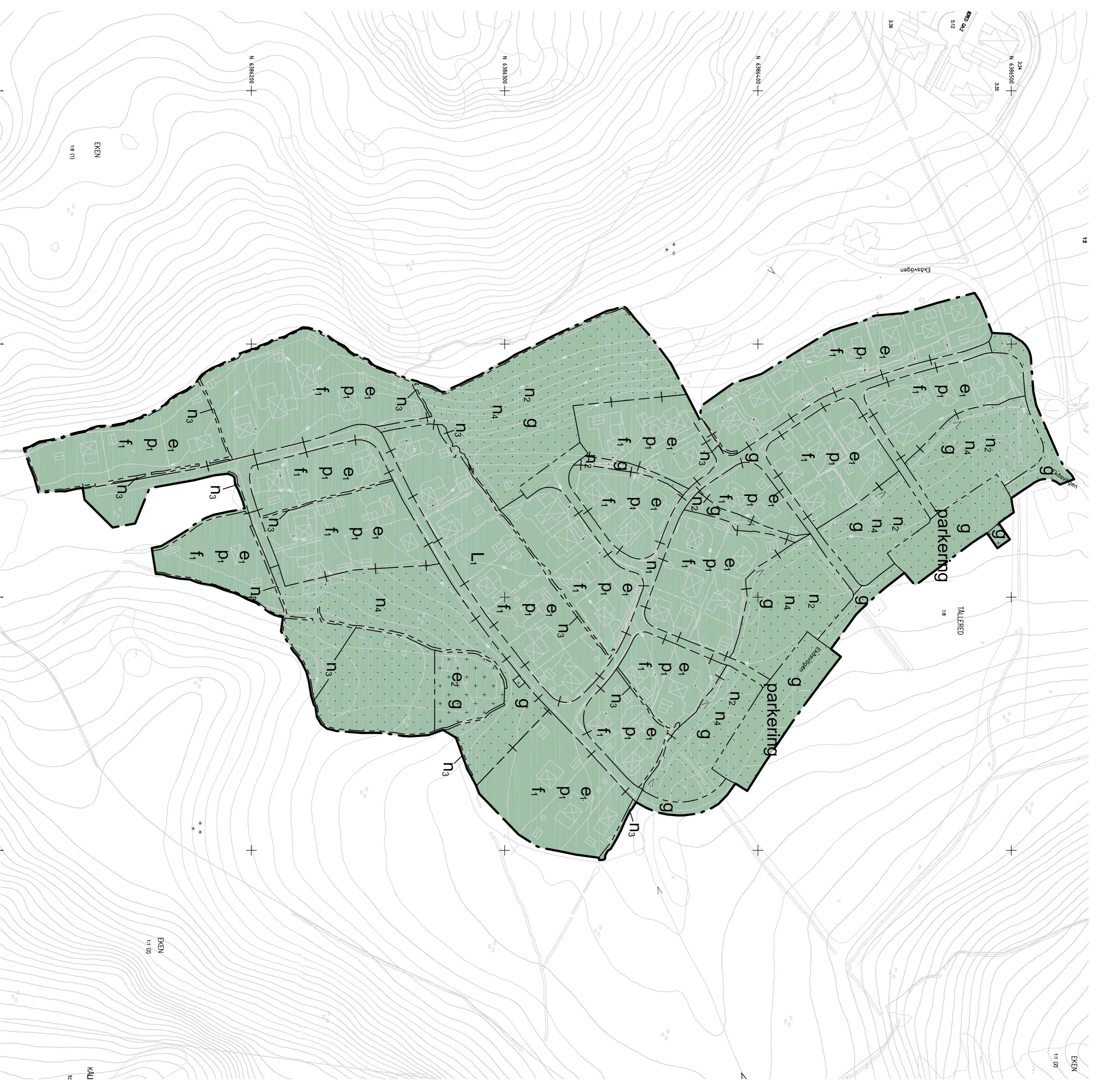
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

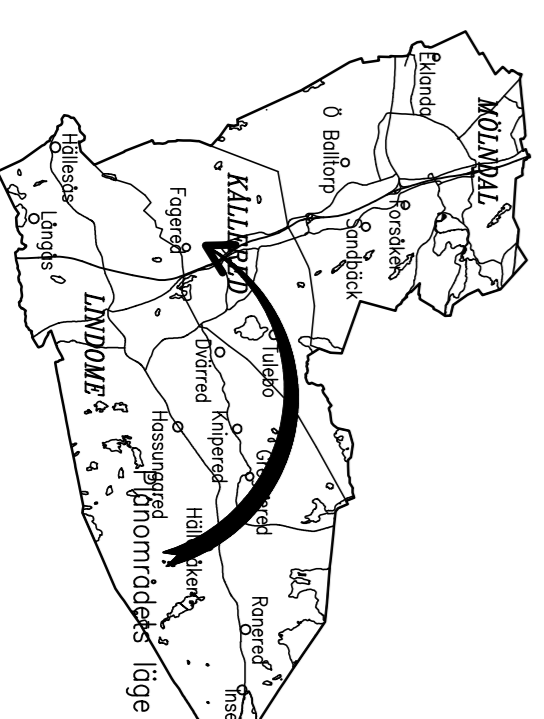
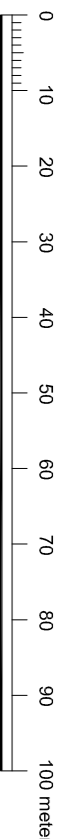
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs för nyuppförande av skärmtak, plank och murar.
Kulvertering av vattendrag kräver anmälan eller tillstånd från Länsstyrelsen.
Atterfällsbyggnader, Atterfallsbus eller friggelbodar får inte uppföras inom planområdet.
Vid nybyggnad och tillbyggnad får källare inte anordnas.
Bygglovsberörande åtgärder får inte genomföras.



Skala: 1:10000 i A1-format



SMÅRÅDSHANDLING
Övriga planhandlingar
 Planbeskrivning
 Grundskiss
 Färdigställsbeskrivning
 Underrättelser, se planbeskrivning

Detailplan med bestämmelser och grundkarta för

Ekåsens koloniområde, del av Tållerød 1:8

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-06-13

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2014-11-26
Samråd	FU	2017-06-13
Gensäkling		
Antagande		
Laga skett		

AKT NR X
plan Saveri 99 12 09
höjd R10000

Lisa Ostman
Planchef

Magnus Björned
Planarkitekt