

Plats och tid

Stadshuset kl. 15.30 – 17.45

Beslutande

Ledamöter

Tomas Angervik (S), ordförande
Fredrik Lesell (L), vice ordförande
Bengt Alsenvik (M), ej § 22
Kenth Bodin (S)
Michael von Braun (M)
Jakob Mattsson (KD)
Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Irma Kukuljac (M), § 22

Övriga närvarande

Ersättare

Emil Forsberg (S)
Irma Kukuljac (M), ej § 22
Caroline Rosenqvist (C) ej § 22
Sabina Pedersen Jonsson (MP)
Lars Lundell (SD)

Tjänstemän m.fl.

Dragan Danilovic, bygglovschef
Annika Fehrling, bygglovhandläggare
Björn Ekblad, bygglovhandläggare, t.o.m. § 27
Christina Gredenhag, bygglovhandläggare, t.o.m. § 27
Christer Grund, bygglovhandläggare
Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare
Michael Andersson, bygglovhandläggare
Matilda Källqvist, bygglovhandläggare
Erica Beutler, bygglovhandläggare
Katarina Janeblom, bygglovhandläggare
Anna-Lena Levin, bygglovhandläggare
Malin Andreasson, tillsynshandläggare
Clara Montelius, tillsynshandläggare
Mikaela Toftehag, kartingenjör, § 32 b
Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom
Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Utses att justera	Michael von Braun (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 9 mars-23
Paragrafer	18-32
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert Paragrafer: 18-32 Ordförande Tomas Angervik Justerande Michael von Braun

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan och anmälan om jäv	§ 18
Meddelanden	§ 19
Delegeringsbeslut	§ 20
Vargen 2 - Bygglov för nybyggnad av pausbod	§ 21
Dvärred 2:146 - Bygglov för nybyggnad av serviceboende (LSS) samt komplementbyggnad	§ 22
Knipered 3:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 23
Knipered 4:20 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus	§ 24
Spårröd 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, LSS-boende	§ 25
Annestorp 5:124 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	§ 26
X - Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnation av upplag utan startbesked	§ 27
Verksamhetsberättelse 2022	§ 28
Internkontrollplan 2023	§ 29
Delegeringsordning för byggnadsnämnden 2022	§ 30
Deltagande i konferenser	§ 31
Information	§ 32



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-03-01

Sida
4 (39)

§ 18

Ändringar i föredragningslistan och anmälan om jäv

Beslutsärendet Holmen 1:5 utgår.

Information från plan- och exploateringsutskottet utgår.

Bengt Alsenvik (M) och Caroline Rosenqvist (C) anmäler jäv i ärendet Dvärred 1:146.

Utdrag

Akten

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (39)

2023-03-01

§ 19

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

a. Antilopen 5 – Överklagande av grannar angående beslut om startbesked för tillbyggnad av två takkupor. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition och kommer senare göra en slutlig prövning av det överklagade beslutet. Klagande föreläggs komplettera ärendet om på vilket sätt beslutet angår dem. Länsstyrelsen avslår sedan överklagandet. (Dnr 2021-000627)

b. Lindome 8:22 – Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om beviljat bygglov för fasadändring på enbostadshus och garage. (Dnr 2022-000409)

c. X - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om att inte ingripa beträffande anmälan om ovårdad tomt. (Dnr 2010-000106)

d. X - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om att inte ingripa beträffande plank. (Dnr 2017-576)

e. Hällesås 1:14 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. (Dnr 2021-001009)

f. X - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om att inte ingripa gällande marknivåer. (Dnr 2020-000473)

g. X - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om byggsanktionsavgift för altan och plank. (Dnr 2021-000239)

h. Våmmedal 2:123 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om att använda del av byggnad som samlingslokal. (Dnr 2019-000211)

i. X – Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast angående rättelseföreläggande förenat med vite. (Dnr 2020-000942)

j. X - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast angående byggsanktionsavgift för rivning. (Dnr 20218-001049)

k. X - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast angående tillsyn. (Dnr 2021-000330)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

6 (39)

2023-03-01

1. X - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast angående beslut om att inte vidta tillsynsåtgärder. (Dnr 2020-000845)

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-03-01

Sida
7 (39)

§ 20 Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 20230125-20230221

Bostadsanpassningsbeslut

Avskrivna:

2022-217	2023-028*
2022-242	2023-031*
2022-257	2023-032
2022-259	2023-033
2022-311	2023-034
2022-332	2023-035*
2022-333	2023-036*
2023-008	2023-037
2023-009	2023-038
2023-010	2023-039
2023-013*	2023-041*
2023-015	2023-042*
2023-016*	2023-043*
2023-017*	2023-044*
2023-018*	2023-048*
2023-019*	2023-049*
2023-020*	2023-050
2023-021	2023-051*
2023-022*	2023-052*
2023-024	2023-053*
2023-025	
2023-026	
2023-027*	

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Övrigt

Förvaltningen har anställt Jenny Tallheden, exploateringsingenjör, Jonatan Bengtsson och Johan Johannesson, GIS-ingenjörer.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000819

Västfastigheter Västra Götalandsregionen
Regionens hus
405 44 Göteborg

§ 21

Vargen 2 - Bygglov för nybyggnad av pausbod

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked.

Byggnadsnämnden fastställer kontrollplan ankomststämplad 2023-02-10.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bengt Turesson, Hästedalsvägen 20, Tärneskär Besiktning & Kontrollansvar HB 45655, Bohus-Malmön.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Ärendet

Ansökan gäller åtgärd som strider mot gällande detaljplan. Lov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ansökan har kommit in 2022-12-14.

Ansökan avser nybyggnad av pausbod för förare i kollektivtrafiken. Åtgärden omfattar ca 15 m² byggnadsarea tillika bruttoarea. Byggnadshöjden är ca 3,0 m.

Fasadbeklädnad av stående svartmålad träpanel och takbeläggning av sedum.

Pausboden ska ersätta en befintlig byggnad av betydligt enklare karaktär men med samma funktion på platsen.

Ansökan var komplett 2023-02-10.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-7322 för bostads- och garageändamål. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark inte avsedd att bebyggas.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen, Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska trafik har 2023-02-10 meddelat att man inte har några synpunkter på åtgärden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000819

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 2022-12-28.

Svar utan erinran har inkommit från ägare till Krokslätt 1:37 och 1:120, Vargen 1, 11, 34, 36 och 39.

Ägare till Schakalen 1 har inkommit med negativa synpunkter avseende störningen som uppstår då bussar ofta står på tomgång när de väntar på platsen.

Ägare till Vargen 14 och 38 samt fastigheten på Hammarliden 27 har haft synpunkter på pausbodens gestaltning.

Ägare till Vargen 38 har också haft synpunkter på trafikmiljön och utformningen av miljön kring vändslangan.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen.

Bygglov kan ges för inte planerliga åtgärder inom ett område med detaljplan, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Bygglov kan också ges enligt samma paragraf om åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid ska ha gått ut. (9 kap. 31 c § plan- och bygglagen). Angivna förutsättningar är uppfyllda. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en fungerande kollektiv trafik där förare ges möjlighet till erforderliga pauser är ett allmänt intresse där bostäder i den aktuella omfattningen finns.

Synpunkter kring tomgångskörning och utformning av trafikmiljön ligger utanför byggnadsnämndens prövning. Enligt tekniska förvaltningen kommer dock området att ses över.

Byggnadens gestaltning bedöms uppfylla kraven på en byggnad av det slag och med den användning som planeras. Byggnaden ska uppföras med svart träpanel och med takbeläggning av sedum eller annat växt tak vilket bedöms passa väl in i omgivande bebyggelse som består av blandning av byggnadstyper. Takbeläggningen av sedum bedöms öka värdet för personer med utblick över byggnaden. Byggnader av samma typ och med i princip samma utformning finns på andra platser i verksamhetsområdet. Att bedriva kollektivtrafik är inte en statisk verksamhet utan förutsättningarna förändras. Att då kunna använda samma typ av byggnad på olika platser är en vinst inte bara ekonomiskt utan också ur ett hållbarhetsperspektiv. Byggnadsnämndens bedömning är att föreslagen byggnad uppfyller kraven på gestaltning och lämplighet på platsen.

Föreslagen lokalisering bedöms inte vara en betydande olägenhet för berörda grannar. En pausbod har funnits på platsen sedan 2007 och den nya byggnaden bedöms inte medföra ändrade förhållanden mer än att den är av en permanent karaktär rent gestaltningsmässigt.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000819

verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgiften för bygglov är 15 750 kronor.

Avgiften för utstakning är 3 675 kronor. Moms 25 % tillkommer för utstakning

Avgiften för lägeskontroll är 2 100 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Du ska lämna in följande handlingar till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verkställd och undertecknad kontrollplan som visar att kontrollerna är utförda med godkänt resultat.
- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov.
- Fotodokumentation över slutförd åtgärd.

Upplysningar

Området där pausboden är tänkt att uppföras arrenderas sedan flera år av Mölnåls stad för att möjliggöra för busshållplats. Marken ska även fortsättningsvis arrenderas.

Byggherren ansvarar för att ledningar på fastigheten inte skadas av åtgärden. För ledningar på fastigheten se ledningskollen.se.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000819

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post matning@molndal.se.
Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Christina Gredenhag
telefon 031-3151394, epost christina.gredenhag@molndal.se

Ärendet har handlagts av Christina Gredenhag
telefon 031-3151394, epost christina.gredenhag@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering
Statistik

Brev om lov

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Ägare till fastigheterna:
Schakalen 1
Vargen 14 och 38
Hammarliden 27, Göteborg

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000556

Emrahus Bostäder Väst AB

box 21

261 22 Landskrona

§ 22

Dvärred 2:146 - Bygglov för nybyggnad av serviceboende (LSS) samt komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erica Mårtensson, Kungsgatan 1 G, 244 63 Furulund.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 §, PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-08-19.

Ansökan avser uppförande av LSS-boende, sex gruppboendestäder i två plan med tillhörande förråd, 8 p-platser och cykelplatser. Åtgärden omfattar ca 327 m² byggnadsarea, ca 647 m² bruttoarea. Byggnadshöjden är 7,0 m och takvinkeln 29 grader.

Fasadbeklädnad av puts och träpanel. Fasadkulören är NCS ljusgrå, röd.

Takbeläggning av svart papp.

Fastigheten omfattar 2 499 kvm.

Fornlämning finns i nordväst. Kontakt ska tas med riksantikvarieämbetet.

2023-01-16 inkom beskrivning av framtida trafiksituation och kompletterande kommentar till byggnadens volym.

Sökanden reviderade ansökan 2023-01-20 med parkeringsplatsernas placering. Höjdsättning och infarter är samma som tidigare. 3D-modell har inkommit.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000556

Förhandsbesked har lämnats för två enbostadshus Dvärred 2:37 och Dvärred 2:146 BN § 21 2022-03-02, BN 2021-535. På aktuell tomt, Dvärred 2:146 för ett slutningshus om 260 kvm bruttoarea.

Den här ansökan om bygglov avviker från förhandsbeskedet i storlek och användning. Byggnadsnämnden prövar därför bygglovsansökan utan hänsyn till förhandsbeskedet.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet 2022-11-09 BN § 113 för inhämtning av 3D-modell och utredning av trafikbelastning. Samma beslut togs 2022-12-07.

Ansökan var komplett 2023-02-27 då sökanden bytte kontrollansvarig.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig 2022-10-04. 2022-10-17 inkom svar från utan synpunkter inför bygglov.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2022-10-04. 2022-10-17 inkom yttrande från VA-avdelningen med anvisningar som ska följas. 2022-10-18 inkom svar från trafikenheten som ska följas.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2022-10-04, Dvärred 2:11, 2:122, 2:13, 2:132, 2:15, 2:37, 2:5 samt Annestorps vägsamfällighet.

2022-10-15 inkom synpunkter från hälftenägaren till Dvärred 2:37 angående att exploateringen inte följer förhandsbeskedet med volymen och verksamheten.

2022-10-15 inkom synpunkter från den andra hälftenägaren till Dvärred 2:37 angående storleken, plankravet och att LSS-boende är ett flerbostadshus.

2022-10-16 inkom synpunkter från ägaren till Dvärred 2:11 angående vägfrågan, placeringen i området och bristen på efterfrågan av LSS-boende.

2022-10-16 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5 angående den ökade volymen, detaljplanekravet.

2022-10-17 inkom synpunkter från ägarna till Dvärred 2:132 angående avvikelser från förhandsbesked, olämplig placering, inkonsekvent bedömning av verksamheten m m.

2022-10-17 inkom synpunkter från hälftenägaren till Dvärred 2:13 angående anpassning till miljö, trafikmiljön m m.

2022-10-18 inkom synpunkter från vägsamfälligheten angående områdesbestämmelser och att åtgärden borde kräva en detaljplan, vägbelastning, in- och utfarter m m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000556

2022-10-18 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5 angående åtgärden strider mot förhandsbeskedet, detaljplanekrav, kulturmiljön, gränsen mellan Sverige och Danmark, LSS-boende m m.

2022-10-18 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5 angående exploateringen, LSS-boende, detaljplanekrav, anpassningskrav, vägbelastning, parkering i söder m m.

2022-10-18 inkom synpunkter från hälftenägaren till Dvärred 2:122 angående takmaterial, parkering, trafikbelastning, kulturhistorisk miljö, sophantering, dagvatten m m.

2022-10-18 inkom synpunkter hälftenägaren till Dvärred 2:13 angående anpassning till omgivningen mot förhandsbeskedet, historiskt värde, olägenhet för grannar, mycket trafik, samt vad ett LSS-boende innebär m m.

2023-01-20 inkom nya synpunkter från ägaren till Dvärred 2:37.

2023-01-27 inkom synpunkter från . delägare till Dvärred 2:5.

2023-01-30 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5.

2023-01-30 inkom synpunkter från vägsamfälligheten angående tomtutformning och två tillfartsvägar.

2023-02-13 inkom synpunkter från . delägare till Dvärred 2:5.

2023-02-14 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5.

Sökanden har fått ta del av alla inkomna synpunkter.

2023-02-23 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 2:5.

2022-10-21 inkom sökande med bemötande av inkomna synpunkter och reviderad situationsplan med plushöjd, sektionsritning med takvinkel och kartutdrag på omkringliggande bebyggelse.

2022-12-05 inkom sökanden med fotomontage.

2023-01-16 inkom sökanden med skrivelse om framtida trafiksituation.

2023-02-14 inkom sökanden med nytt bemötande av inkomna synpunkter om bl a vägfrågan.

2023-02-28 inkom sökanden med yttrande angående annan lokalisering.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2022-09-28.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet för berörda sakägare. Ett LSS-boende likställs med ett bostadshus och prövas i bygglov utan föregående detaljpanelläggning. Tomten bedöms tåla den föreslagna exploateringen.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a §

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000556

plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov. Byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Alsenvik (M) och Caroline Rosenqvist (C) i handläggningen av ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Fredrik Lesell (L) föreslår, med instämmande av Jakob Mattsson (KD), avslag med följande motivering:

” Bygglovet bör avslås med hänvisning till dels anpassningskravet enligt 2 kap. 6§ pkt 1, PBL, då vi bedömer att föreslagen byggnads karaktär blir för dominerande på den aktuella platsen jämfört med befintlig bebyggelse.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och beviljar bygglov.

Avgift

Avgiften för bygglov är 76 650 kronor.

Avgiften för utstakning är 11 025 kronor + timdebitering. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll är 5 250 kronor + timdebitering. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom fastigheten som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000556

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom riskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post matning@molndal.se.

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Statistik

Skatteverket

Brev om lov

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Dvärred 2:13, 2:37, 2:5, 2:11, 2:1122, 2:132, 2:5, vägsamfälligheten

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000829

Jan Kustfält

Göketorpsgatan 30A

416 56 Göteborg

§ 23

Knipered 3:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är beredda att pröva ärendet positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-12-21.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två plan samt garage i ett plan. Åtgärden omfattar ca 75+50 m² byggnadsarea, ca 150+50 m² bruttoarea.

Fastighetens area är 2 933 m². Fastigheten är taxerad som 210, småhusenhet, tomtmark. Avstyckning gjordes 1999 från Knipered 3:2 för fritidsändamål efter förhandsbesked 1998-08-19 BN § 184.

Fastigheten ligger ca 300 m fågelvägen till busshållplats vid Norra Hällesåkersvägen. I nordväst på fastigheten är det skredrisk enligt SGUs kartering.

Tillfart via Gunnavägen är men samfälligheten Gunnavägen har ingen ordnad förvaltning.

Ansökan är inte komplett med godkänd VA-lösning.

2022-04-06 BN § 40 avslög byggnadsnämnden förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvärda genom att de är relativt orörda.

För områdena gäller nuvarande markanvändning får inte förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges. Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovsprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000829

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-09. 2023-01-31 inkom svar från miljöförvaltningen.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-09. 2023-01-10 inkom synpunkter som ska beaktas från trafiknheten. 2023-01-16 inkom svar från renhållningen. 2023-01-17 inkom svar från VA-avdelningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-09, Knipered 3:2, 3:3, 3:10, 3:19. Inga synpunkter emot åtgärden har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2023-01-12.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen.

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked.

En tomt som ska bebyggas ska ordnas så att bland annat naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, så att det finns en lämpligt belägen utfart och så att det finns utrymme för parkering på tomten eller i närheten av den. Det ska också finnas tillgänglighet för personer med

nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, (8 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen). Fastigheten har höjdkurva 56 i väster och höjdkurvan 69 i sydost vilket innebär en mycket kuperad tomt. Förvaltningen bedömer att åtgärden är möjlig att lösa på ett tillfredsställande sätt med den föreslagna placeringen. Dock behöver frågan detaljstuderas i en kommande bygglovsprövningen så att byggnaden nås via tillgänglig parkeringsplats.

Vatten och avlopp kan eventuellt ordnas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000829

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt pröva förhandsbesked, utan krav på planläggning, då frågan om enskilt avlopp är prövad.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden är beredda att pröva åtgärden positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Sändlista

Sökanden

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021

Joakim Vingskog
Tilburygatan 2 C
418 77 Göteborg

§ 24

Knipered 4:20 - Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är beredda att pröva ärendet positivt då sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen, servitut för tillfartsväg, godkänt avstånd från kraftledning avseende magnetsfältsnivån samt redovisning av vattentillförsel.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-01-16.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus i 1 ½ plan som ersättning till befintligt fritidshus. Åtgärden omfattar ca 79 m² byggnadsarea, ca 116 m² bruttoarea och ca 4 m² öppenarea.

Byggnadshöjden är 3,6 m och takvinkeln 38 grader. Fasadbeklädnad av stående träpanel. Fasadkulören är NCS 6030-6304, mörkgrön. Takbeläggning av tegelröda betongpannor.

Fastigheten omfattar 4 625 kvm och är bebyggd med ett förfallet fritidshus. Avstyckning gjordes 1940 för bostadsändamål med stöd av ensittarlagen från 1925-06-18 § 6. Del av fastigheten omfattas av strandskydd från Finnebäcken. Ska åtgärder göras inom området krävs dispens från miljöbalken för åtgärden.

2022-03-02 BN § 22 beslutade byggnadsnämnden att åtgärden om nybyggnad av två enbostadshus inte kunde tillåtas på platsen.

Fastigheten omfattas delvis av strandskydd men byggnaden placeras utanför strandskyddet. Fastigheten omfattas även av naturvårdsplanens högsta naturvärde. Fågelvägen 650 m till bussen men vägledes ca 1,3 km. Skredrisk enligt SGUs kartering på fastighetens södra del med strandskydd.

Servitut för ny tillfartsväg behöver ordnas. Nybyggnadskarta med höjdrevisning ska inlämnas.

Ansökan är inte komplett.

Sökanden har 2023-02-28 inkommit med svar angående strandskydd och en miljöinventering.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021**Förutsättningar***Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvärda genom att de är relativt orörda. För områdena gäller att nuvarande markanvändning får inte förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R12 – område. För område med denna beteckning gäller reservat för kraftledning. Avstånd ca 110 m.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31. 2023-02-14 inkom svar från miljöförvaltningen om prövning av enskilt avlopp, vattenbrunn, utredning av magnetfältsnivån från kraftledning i norr. 2023-02-20 inkom svar angående strandskydd. Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31. 2023-02-01 inkom svar från renhållningen med anvisningar av kärl. 2023-02-07 inkom synpunkter från trafikenheten angående hållbart resande, utfart och annan väghållare.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31, Greggered 1:5, 1:16, Holmen 1:4, 1:5, Knipered 2:11, 4:20, 5:1.

2023-02-12 inkom synpunkter från hälftenägare till Knipered 2:11 angående tillfartsväg.

2023-02-12 inkom synpunkter från hälftenägare till Knipered 2:11 angående tillfartsväg.

2023-02-13 inkom synpunkter från Knipered 5:1 angående tillfartsväg.

Knipereds vägföretag har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-31.

2023-02-12 inkom synpunkter från kund 14907, Knipereds vägföretag angående tillfartsväg.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2023-02-07.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Åtgärden innebär att befintligt bostadshus ersätts med ett nytt.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas när godkänt avlopp, servitut för väg, godkänt avstånd från elledning finns samt redovisning av vattentillförsel.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000021

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden är beredda att pröva ärendet positivt då sökanden att inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen, servitut för tillfartsväg, godkänt avstånd från kraftledning avseende magnetfältsnivån samt redovisning av vattentillförsel. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Sändlista

Sökanden

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000801

G & R Projektutveckling 7 AB

Genvägen 13

184 50 Åkersberga

§ 25

Spårröd 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, LSS-boende

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är beredda att pröva ärendet positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen samt redovisning av erforderlig vattentillförsel.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-12-06.

Ansökan avser förhandsbesked för ny gruppboende, LSS-boende. Åtgärden omfattar ca 310+45 m² byggnadsarea, ca 620 + 45 m² bruttoarea. Byggnaden ska innehålla 6 lägenheter i två plan. Förrådsbyggnad i ett plan. 6 parkeringsplatser.

Fastigheten omfattar 2 410 kvm och är idag bebyggd med ett enbostadshus alltså en fastighet avstyckad för bostadsändamål.

Ansökan är inte komplett då vatten- och avloppslösning inte har inkommit.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4, R2 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse och utredningsområde.

Text från ÖP:

För R2, utredningsområde gäller nuvarande markanvändning kan fortgå men inte förändras i nämnvärd grad.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Fem områden har markerats som utredningsområden:

I Kålleröd har ett större område norr om Streterödsvägen, från Gamla Riksvägen och österut mot Streteröd och Spårröd betecknats som utredningsområde. Området är relativt otillgängligt och består av delvis skogsbevuxen bergsterräng. Området bedöms ej komma att få förändrad markanvändning inom en 10-årsperiod. Under kommande år bör utredningar företas för att bedöma områdets utvecklingsmöjligheter. Området söder om Ekensås mellan Tålleröds koloniområde och Äpplekullevägen där bör avvägning mellan natur/grönstruktur och bostadsbebyggelse göras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000801

Områden med samlad bebyggelse R4 bestående av såväl helårs- som fritidsbostäder, utanför detaljplan. Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

I det aktuella fallet är det inte ny bebyggelse utan en större exploatering på den redan avstyckade fastigheten som prövas.

Fastigheten omfattas delvis av naturvårdsplan klass 2.

Kollektivtrafik är ej tillgänglig till denna fastighet.

Sista delen av tillfartsvägen till fastigheten saknar väghållare.

Zon 4 gäller enligt stadens parkeringspolicy.

Skredrisk på nordvästra delen av fastigheten enligt SGUs kartering.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-17. 2023-01-31 inkom svar angående naturvårdsplan, vattentillgång och att frågan om enskilt avlopp måste prövas.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-17. 2023-01-18 inkom svar från VA-avdelningen med en tidplan för utbyggnad av kommunalt VA. 2023-01-23 inkom svar från trafikenheten med synpunkter om hållbart resande, parkering m m. 2023-01-23 inkom svar från renhållningen med anvisningar om återvinning.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-17, Spårröd 1:4, 1:17 och 1:18. 2023-01-31 inkom synpunkter från ägaren till Spårröd 1:4 angående VA, väg, områdets karaktär, relation mellan fastigheter. 2023-02-06 inkom nya synpunkter från Spårröd 1:4 angående hanteringen. 2023-02-06 inkom tillägg angående kränkning. 2023-02-06 inkom tillägg angående infrastruktur.

Tulebonejdens vägsamfällighet har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-17. Inget svar har inkommit.

Sökanden har i skrivelse 2023-02-02 bemöt synpunkterna från berörda sakägare.

2023-02-06 inkom svar från sökanden till miljöförvaltningen angående VA-frågan.

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd inte blir en betydande olägenhet för berörda sakägare om frågan om vatten och avlopp kan ordnas. Exploateringen på fastigheten är större än dagens bostadshus men ändå bebyggs endast ca 15 % av fastighetens areal med byggnader.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2023-01-04.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen.

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000801

Vatten och avlopp kan eventuellt ordnas.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att byggnadsnämnden tillstyrker ansökan och uppmanar sökanden att inkomma med en godkänd va-lösning före beslut om förhandsbesked.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden är beredda att pröva ärendet positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp från miljöförvaltningen samt redovisning av erforderlig vattentillförsel.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Sändlista

Sökanden

Miljöförvaltningen
miljo@molndal.se
(beslut)

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

26 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000780

Johannes William Hjemgaard

Källsnäs 582

444 92 Jörlanda

§ 26

Annestorp 5:124 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv över genomförandet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-11-24.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus, med ett sovrum och allrum. Åtgärden omfattar ca 36 m² byggnadsarea i ett plan. Byggnadshöjden är ca 2,50 m och takvinkeln 13 grader.

Fasadbeklädnad av vit liggande träpanel.

Takbeläggning av svart takpapp.

Ansökan var komplett 2022-12-21.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område med samlad bebyggelse. För område med denna beteckning gäller; Områden med samlad bebyggelse bestående av såväl helårs- som fritidsbostäder, utanför detaljplan.

Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

27 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000780

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-01-03. Fastigheterna Annestorp 5:123, 5:124, 5:29, 5:20, 5:26.

Svar inkom från Annestorp 5:20, 2023-01-10. ”Nej anser inte detta som skäligt eller en bra idé för området att utföra.”

Kommunicering

Sökande har beretts möjlighet att bemöta synpunkten 2023-01-19.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2023-01-12.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att Åtgärden uppfyller krav på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbild och ger en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte som någon betydande olägenhet för Annestorp 5:20 eller för omgivningen i övrigt.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgiften för bygglov är 10 500 kronor.

Planavgiften är 0 kronor.

Avgiften för utstakning är 3 675 kronor. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll är 2 100 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

28 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000780

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats. Tekniskt samråd behövs inte för åtgärderna.

Innan startbesked kan meddelas ska nedan handlingar lämnas in;
Förslag på kontrollplan. SGU: karta visar att de finns skredrisk i området, geotekniskt utlåtande lämnas in. K-ritning takstolar, med takstolarnas infästningar, grundläggningens infästningar i marken. Bevis om färdigställande (vid behov).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post matning@molndal.se.

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggherren ansvarar för att åtgärder inte påverka befintliga ledningar. Information om ledningar finns på ledningskollen.se

Byggtillsynen handläggs av Katarina Janeblom
telefon 031-315 26 28, epost katarina.janeblom@molndal.se

Ärendet har handlagts av Erica Beutler
telefon 031-315 26 28, epost erica.beutler@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000780

Sändlista

Fakturering
Statistik
Skatteverket

Brev om lov

Med delgivningskvitto
Annestorp 5:20

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000771

X

§ 27

X - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av upplag utan startbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor av X i egenskap av ägare till X), Mölnåls stad.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Den 9 november 2022 inkom en ansökan om bygglov för kärlskåp inom rubricerad fastighet, se BN 2022-000744. Då det framkom av inlämnade handlingar i bygglovsärendet att åtgärden redan var utförd, upprättade stadsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsärende enligt kap 11 plan- och bygglagen den 21 november. Vid tidpunkten för upprättandet fanns inget beviljat startbesked för åtgärden.

Åtgärden består av totalt fyra sammansatta kärlskåp placerade i två parallella rader. I kärlskåpen finns sammanlagt 15 sopkärl i syfte för avfallshantering och källsortering inom fastigheten.

Fastighetsägarna informerades den 12 december om upprättat ärende samt gavs möjlighet att bemöta anmälan, besvara ett antal frågor samt informerades om gällande lagstiftning. Inom angiven tidsfrist har det inte inkommit något svar från fastighetsägaren, men genom inskickade delgivningskvitton noteras att ägaren tagit del av förvaltningens skrivelse.

Den 13 januari 2023 beviljade byggnadsnämnden bygglov och gav startbesked för kärlskåpen (upplag) i ärendet BN 2022-000744.

Av utredning i ärendet har det aktuella upplagets area beräknats till totalt 15 kvadratmeter.

Fastighetsägarna underrättades om det kommande beslutet den 18 januari 2023. Den 19 januari meddelade dem att de inte motsätter sig förvaltningens förslag till beslut.

X är lagfaren ägare till fastigheten sedan den 27 augusti 2007.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

31 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000771

För fastigheten gäller detaljplan *Fågelsten 1:24 m.fl.* med aktnummer 1481K-P2006/13.

Tillämplig lagstiftning

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar (6 kap. 1 § p 2. plan- och byggförordningen).

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § (10 kap. 3 § plan- och bygglagen).

Om någon bryter mot en bestämmelse enligt denna lag ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (11 kap. 51 § plan- och bygglagen).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

32 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000771

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet att påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett upplag innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area (9 kap 12 § p. 4 plan- och byggförordningen, PBF).

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser (1 kap. 7 § p. 2 PBF).

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden (9 kap. 3 a PBF).

Motivering

Åtgärden bedöms utgöra ett upplag som kräver bygglov och startbesked

Begreppet upplag är inte definierade i plan- och bygglagstiftningen. Enligt TNC är ett upplag en förvaringsplats av exempelvis material, varor eller andra föremål vid ett kortvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller för färdiga produkter i avvaktan på borttransport (TNC. Plan- och byggtermer 1994. Tillgänglig på Rikstermbanken). Enligt Nationalencyklopedin, NE, är ett upplag ett avgränsat område för tillfällig eller permanent deponering av till exempel avfall, produkter eller material (Nationalencyklopedin, uppslagsverk - lång, upp-lag. Hämtad 2017-07-04).

På ett upplag kan olika material och föremål förvaras. Det kan till exempel vara avfall, skrot, husvagnar, byggnadsmaterial och varor (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685). Vid bedömningen om ett upplag kräver bygglov finns det vissa faktorer som ska vägas in. Bland annat är det endast sådant som lagras utomhus kan betraktas som upplag (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685). Vidare behöver upplaget ha en viss varaktighet för att kräva lov. Uppställning av 4–7 husvagnar under en period av 1 månad har bedömts vara ett bygglovspliktigt upplag (RÅ 1980 2:73). Därutöver behöver upplaget ha en viss omfattning för att kräva lov. Exempelvis i form av anläggningar för avfall och liknande i containrar, till exempel återvinningsstationer och återvinningscentraler. I en dom bedömdes uppställning av 18 sopkärl vara ett sådant upplag som kräver bygglov (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685, och MÖD 2016-06-29, P 1290-16).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

33 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000771

Åtgärden består av totalt fyra sammansatta kärlskåp i vilka det finns 15 sopkärl vars syfte är att förvara avfall och källsortering inom fastigheten. Med stöd av ovan nämnda faktorer bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att kärlskåpen utgör ett bygglovspliktigt upplag enligt 6 kap. 1 § PBF.

När överträdelsen begåtts

Åtgärden tillkom någon gång mellan april/maj 2021 och 24 juni 2022 (se ortofoto från 2021 och 2022). Med stöd av detta bedömer förvaltningen att upplaget uppförts för mindre än 5 år sedan varför det finns skäl att ta ut en byggsanktionsavgift (11 kap. 58 § PBL).

Bestämmande av byggsanktionsavgift

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är utförd utan bygglov och startbesked. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Den aktuella sanktionsarean är 15 kvadratmeter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 5 250 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av x i egenskap som fastighetsägare till x (11 kap. 57 § PBL).

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte heller i övrigt sådana omständigheter att byggsanktionsavgift ska sättas ned, räknas upp eller inte tas ut i enlighet med 11 kap. 53a § PBL eller 9 kap 15 § PBF. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 15 kvadratmeter, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 5 250 kronor

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor av X i egenskap av ägare till X, Mölnåls stad.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

34 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000771

Avgift

Byggsanktionsavgift 5 250 kronor. Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Uppllysning

Ärendet har handlagts av Clara Montelius, tillsynshandläggare

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fastighetsägare:

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Fakturering

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

35 (39)

2023-03-01

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000080

Kommunstyrelsen

§ 28

Verksamhetsberättelse 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med stöd av de kommungemensamma anvisningarna. Verksamhetsberättelsen är stadsbyggnadsförvaltningens uppföljning av verksamhetsplan 2021 och den är också en återrapportering om årets verksamhet på förvaltningen. Kommunstyrelsen tar del av verksamhetsberättelserna som en del av sin tillsynsplikt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att översända verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen för kännedom.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Utdrag

Kommunstyrelsen: protokoll och verksamhetsberättelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000081

§ 29

Internkontrollplan 2023

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar internkontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2022.

Internkontrollplanen är en årligen återkommande plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Den baseras på en riskanalys och en bedömning av åtgärder som är möjliga för att förebygga risker och för att upptäcka avvikelser. Resultatet av genomförd uppföljning enligt internkontrollplanen ska rapporteras till byggnadsnämnden och därifrån till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Bedömning

Förvaltningen har genomfört riskanalyser för internkontrollplanen. Förvaltningen har bedömt sannolikheten för att händelser ska inträffa, och konsekvenserna om de inträffar.

Den största risken för byggnadsnämndens del av stadsbyggnadsförvaltningen bedöms vara att målen för den interna kontrollen inte uppfylls på grund av den väntade omorganisationen.

Internkontrollplanen inriktas därför på effekter av detta.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta internkontrollplanen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-16.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000592

§ 30

Delegeringsordning för byggnadsnämnden 2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar reviderad version av delegeringsordningen 2022.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens delegeringsordning föreslås få skriftliga förtydligande, samt uppdateras med anledning av avsaknad av delegation för HAB inom nedan område.

Nu gällande delegeringsordning medger delegation för *nybyggnad* av en- eller tvåbostadshus, rad- eller kedjehus, kontors-, affärs-, industri- samt lagerbyggnader eller därmed jämförliga byggnader inom planlagt område, men saknar skriftligt förtydligande kring *tillbyggnad* av detsamma, jfr punkterna 1 samt 2, 9 kap. 2 § PBL.

Nu gällande delegeringsordning medger delegation för *nybyggnad* av en- eller tvåbostadshus utom planlagt område, men saknar reglering kring *tillbyggnad* av detsamma, jfr punkterna 1 samt 2, 9 kap. 2 § PBL. Tillägg för delegation avseende tillbyggnad enligt ovan bör sålunda göras.

Föreslagna ändringar i förhållande till nuvarande delegeringsordning 2022

Inom planlagt område

Skriftligt förtydligande gällande delegation avseende tillbyggnad i punkt 7.1 samt 7.2.

Utom planlagt område

Tillägg för delegation avseende tillbyggnad samt tillhörande laghänvisning i punkt 8.1 samt punkt 8.2.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta reviderad version av delegeringsordningen för byggnadsnämnden 2022.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

38 (39)

2023-03-01

§ 31

Deltagande i konferenser

Byggnadsnämndens beslut

Deltagande i nedanstående godkänns som förrättning.

Den 2 mars 2023 deltar byggnadsnämndens presidium i bokslutsdag.

Under våren och hösten 2023 pågår en politikerutbildning för hela nämnden fördelad på 6 tillfällen.

FSBS konferens den 13 - 15 september 2023, två ordinarie ledamöter och två ersättare får åka.

Justeraandes sign.			
--------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

39 (39)

2023-03-01

§ 32

Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Hälsan 2
- b. Synpunkt på kvartersnamn
- c. Inkomna remisser
- d. Tillsynsärenden
- e. Personalfrågor
- f. Öppna överklagade ärenden
- g. Information om kommande bygglovsbeslut

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande