

# Vatten och avlopp i omvandlingsområden

Anslutning av befintliga fastigheter till kommunalt VA



# Varför ansluts din fastighet till det kommunala VA-nätet?

Mölnads stad arbetar långsiktigt med att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse inom områden där det finns allt fler åretruntboende, områden som kan kallas omvandlingsområden. Det gör vi för att minska miljöpåverkan från utsläpp till sjöar och vattendrag.

Hur processen med utbyggnad går till ser du på nästa uppslag. Här beskrivs de olika faserna samt vad vi gör och vad du förväntas göra.

## Lagkrav att skydda vattnet

Sveriges kommuner har det övergripande ansvaret för vatten och avlopp i områden där det av miljö- och hälsoskäl finns behov av en samlad lösning. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar kommunens ansvar och sjätte paragrafen beskriver kommunens skyldigheter.

Lagen omfattar kommunernas ansvar där det av hälso- och/eller miljöskäl krävs en samlad lösning på VA-frågan. Mölnadal har därför tagit fram en handlingsplan för vatten och avlopp i omvandlingsområden, VAIO.

I handlingsplanen finns beskrivet vilka områden som ska anslutas till kommunalt VA, kriterier för om ett område ansluts och en tidplan för arbetet. Handlingsplanen kan du ta del av på [molndal.se](http://molndal.se).

## Ersättning befintlig anläggning

Det kan finnas möjlighet till viss ersättning för din befintliga avloppsanläggning om den är yngre än 10 år och uppfyller dagens reningskrav. Ansökan gör du på en särskild blankett som finns att ladda ner på [molndal.se](http://molndal.se). Du kommer också kunna få den vid informationsmötet för ditt område.



# Generell tidplan VA-anslutning befintliga fastigheter

## Steg 1 - Inventering

Efter beslut om investering enligt tidplanen i handlingsplanen för VAIO, Vatten och avlopp i omvandlingsområden, påbörjas efter en tid det första steget som är inventering.

Du får information om den specifika tidsplanen för ditt område och generell information om avgifter.

Du får även information om inventering i området, läs mer nedan.

## Steg 2 - Förslag förbindelsepunkt

Nu får du information om föreslagen förbindelsepunkt, alltså platsen där din fastighet ansluts till kommunens ledningsnät. Förslaget är framtaget utifrån inventeringen. Du får också information om du behöver en LTA-station och andra förutsättningar.

Om du är nöjd med förslaget ska du fylla i och skicka in blanketten Servisanmälan, som du får tillsammans med informationen. Den kan också skickas in senast i steg 4.

## Beslut om investering för kommunalt VA i ditt område

Inventering

## Inventering av området

Vi vill underlätta för dig som fastighetsägare att ansluta dig genom att tillsammans hitta lämpligaste läget för förbindelsepunkten. Läget beror på var befintliga ledningar och anläggningar ligger.

### Vad ska du göra:

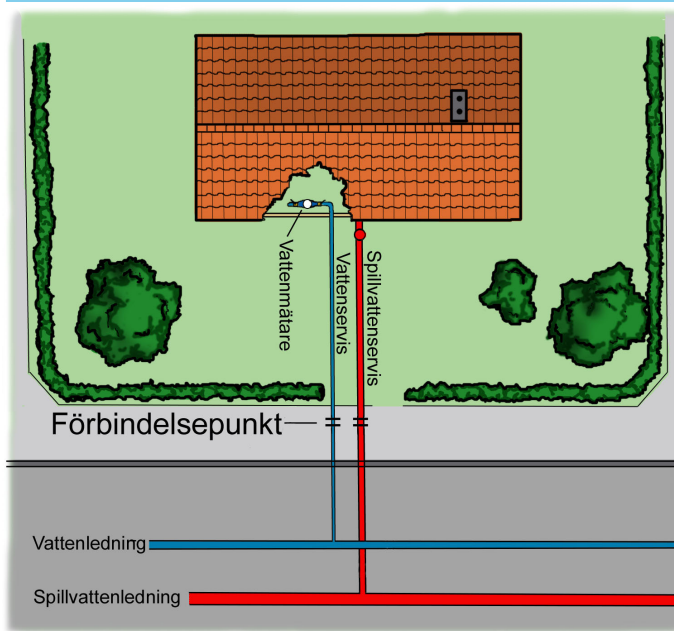
Skicka in information om dina nuvarande ledningar och anläggning. Du får en karta där du kan markera och adress som du ska skicka till.

### Vad gör staden:

Personal är ute i området och kollar på förutsättningarna på plats och kompletterar utifrån den information du skickat in. Personalen har legitimation från Mölndals stad eller från den konsultfirma staden anlitar. De kommer inte att gå in i ditt hus. Vilken konsultfirma som används får du information om i ett brev.

## Förbindelsepunkt

är den punkt där dina ledningar ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ligger oftast vid fastighetsgränsen. Du ansvarar för ledningarna från punkten in till ditt hus.



### Steg 3- Informationsmöte

Du får en inbjudan till ett informationsmöte där vi berättar mer om byggskede, anslutning, hur taxan är uppbyggd och avgifter. Detta är ett tillfälle där du kan få svar på många av dina funderingar och frågor.



Projektering

### Steg 4 - Byggstart

Nu får du information om när vi börjar att bygga VA-ledningarna och serviserna. Du får här en preliminär information om när du kan ansluta dina ledningar.

Entreprenör skickar mer information vid eventuella störningar under byggskedet.

### LTA-station

står för LättTryckAvlopp och är en liten pumpstation.

Det vanligaste är att spillvatten avleds med självfall i ledningar till reningsverket. Ibland går detta inte att lösa för att den befintliga terrängen inte möjliggör det. Då behöver spillvattnet avledas med ett så kallat LTA-system. Det är en pumpstation som placeras på varje fastighet som ska anslutas till VA-nätet.

Om det i samband med projekteringen bestäms att avloppssystemet i ditt område byggs ut med LTA och det därför behövs en LTA-station på din fastighet, så får du besked om det i steg 2 eller 3 i anslutningsprocessen. Kommunen står då för kostnaden för själva pumpstationen.

Du som fastighetsägare står för kostnaden för schaktning och installation av pumpstationen samt ansvarar för elförsörjningen och elkostnaden för den.

### Servis

Är den ledning som går från huvudledningen i gatan till ditt hus. Kommunen ansvarar för servisen från huvudledningen till förbindelsepunkten och du ansvarar för servisen därifrån till ditt hus.

### Spillvatten

Vatten från diskho, handfat, dusch, toalett, diskmaskin, tvättmaskin med mera. Dock inte regn- eller dräneringsvatten som kallas dagvatten.



## Steg 5 - Information inför anslutning

Här får du meddelande om förbindelsepunkt. Du får ett definitivt datum när du kan ansluta dina ledningar till förbindelsepunkten. Du får inte ansluta dem innan dess.

En kort tid efter att du fått ditt besked om förbindelsepunkt kommer fakturan för anläggningsavgiften .

## Vatten i kranen

Klart, njut av gott och friskt vatten samtidigt som ditt spillvatten leds bort och renas på Gryaab.

Vid störningar i vattenleverans använder Mölndals stad sig av SMS information till mobilnummer registrerade på berörd adress. Du kan själv anmäla eller avanmäla ditt mobilnummer på molndal.se

Kom ihåg att säga upp ditt slamtömningsavtal och beställa sluttömning av ditt enskilda avlopp när du ansluter dina ledningar.

### Byggskede

Eventuella störningar för trafik får du information om av entreprenören

## Vad innebär anläggningsavgift?

När din fastighet ansluts till det kommunala VA-nätet betalar du en anläggningsavgift. Den finansierar anläggningsarbetet av ledningar fram till tomtgränsen och utbyggnad av vattenverk, pumpstationer, reningsverk och huvudledningar.

### Anläggningsavgiften består av tre delar:

**Servisavgift** - Avgiftsnivå beroende på vilken dimension på ledning du behöver

**Tomtyteavgift** - Beror på hur stor din tomt är

**Lägenhetsavgift** - avgift per lägenhet (som står för bostadsenhet) på fastigheten. Har du till exempel två villor på en fastighet betalar du två lägenhetsavgifter. Skulle du bygga till en bostad i efterhand, till exempel ett Attefallshus, ska du betala en avgift för tillkommande lägenhet.

Aktuella avgifter finns på molndal.se, du får information om just din anläggningsavgift i steg 3.

## Så fungerar bruksavgift

Bruksavgiften är avgiften för det vatten du använder. Den består av en fast del och en rörlig del.

**Fast avgift** - Den fasta delen är olika stor beroende på hur stor vattenmätare du har. Om du enbart ansluter till kommunalt spillvatten betalar du en fast avgift för det.

**Rörlig avgift** - är en avgift per förbrukad kubikmeter (m<sup>3</sup>) vatten.

Bruksavgiften betalas fyra gånger per år, på samma faktura som ditt renhållningsabonnemang.

## Vattenmätare

Ska du ha kommunalt vatten har du en vattenmätare. Kommunen äger vattenmätaren men du ansvarar för att montera den. Tänk på att den ska sitta frostskyddat men lätt åtkomligt. Stäm av placeringen med tekniska förvaltningen. Information om vattenmätare och dess placering finns på molndal.se.

## Fakta om kommunalt vatten och avlopp i Mölndal

I Mölndal tar vi vårt vatten från Rådasjön. Vattnet går via vårt vattenverk och ledningsnätet till kranen. Spillvattnet leds via avloppsledningar till Gryaabs reningsverk på Hisingen där det renas.

### Vattenkvalitet

I Mölndal har vi mjukt vatten, mindre än 2<sup>o</sup>dH (tyska hårdhetsgrader). Det innebär till exempel att du kan vara sparsam med tvättmedel.

På molndal.se hittar du mer information om vattenkvaliteten och där publicerar vi resultaten av analyser av vattnet med till exempel pH-värde, nitrit-, järn-, mangan- och kalciumvärden.

### Avloppsvett

Tänk på vad du spolrar ner i avloppet!

Fett, bindor, tops, snus, naglar, blöjor, våtservetter, färg och lösningsmedel ska inte spolras ner i avloppet.

Samla fett och olja från matlagning i en flaska och lämna på återvinningscentralen eller släng i soporna. Använd gärna en miljötratt, som du kan hämta på återvinningscentralerna.

Fasta föremål som våtservetter, tops med mera hör hemma i papperskorgen.

Färg, aceton och lösningsmedel lämnar du som farligt avfall på återvinningscentralen.

Tänk också på att tvätt av bilen bör göras på en godkänd anläggning för fordonstvätt och inte på gatan eller fastigheten där kemikalier rinner ut i våra sjöar och vattendrag.

Dagvatten och dräneringsvatten från din fastighet ska inte kopplas till kommunens spillvattenledningar.

Du kan läsa mer i de Allmänna bestämmelserna för Vattentjänster, ABVA, som du hittar på molndal.se.



*Häll inte ut fett i avloppet! Hämta en Miljötratt på återvinningscentralen och samla fett i en flaska.  
Bild: Miljötratten AB*

Teknisk kundservice  
031-315 15 80  
teknisk.kundservice@molndal.se  
Mölndals stads växel: 031- 315 10 00

Foldern är senast uppdaterad april 2018  
Sorteras som tidningspapper.

