



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 1(12)

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Stensjöberg 2 m.fl.

Mölnåls, Västra Götalands län

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen gav 2015-03-20, § 73, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Stensjöberg 2 m. fl. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 2021-02-09 att samråd samt 2021-05-18 att granskning skulle genomföras kring framtaget förslag till detaljplan.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att medge uppförandet av flerbostadshus i 3,5 våningar i tre från varandra separerade volymer. Bebyggelsens gestaltning och anpassning till platsen är viktig på grund av dess exponerade läge invid Stensjön. Gestaltningen av byggnaderna utgår ifrån en traditionell karaktär.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900) under tiden 2021-05-27 – 2021-06-17. Under granskningen har planhandlingarna funnits tillgängliga i Mölnåls stadshus, Mölnåls stadsbibliotek och på stadens hemsida.

Under och i anslutning till samrådet inkom 9 st. yttranden som sammanfattas och kommenteras nedan. Yttrandena finns att ta del av i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen i Mölnåls stad. Länsstyrelsens yttranden redovisas i sin helhet i *bilaga 1*.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen.

STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN OCH BOLAG

1. Länsstyrelsen (daterad 2021-06-02)

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser att tidigare synpunkter i all väsentlighet beaktats.

Kommentar: *Noteras.*

2. Trafikverket (daterad 2021-06-09)

Trafikverket gör bedömningen att detaljplanen inte kommer att påverka riksintresset och har därför inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: *Noteras.*

3. Lantmäterimyndigheten (daterad 2021-06-15)

- Se över och rätta till rutnätskryss och koordinattexter i plankartan och illustrationskartan.
- Senaste version av grundkarta och teckenförklaring/legend ska användas. Legenderna på plankartan är från en äldre grundkarta.
- Innan antagande av detaljplanen bör stämmobeslut för Stensjöbergs samfällighetsförening finnas rörande överföring av samfällad mark och omprövning av gemensamhetsanläggning samt att avtal träffats mellan Stensjöberg s:2, Stensjöberg ga:2, Stensjöberg 2 och kommunen så att genomförandet av detaljplanen kan verkställas.
- Stensjöberg 2 belastas av servitut rörande totalt fyra parkeringsplatser samt väg till förmån för Stensjöberg 34. Avtalsservitut D-2019-00336762: 1 för två parkeringsplatser är lokaliserat och officialservitut 1481 K-2002/22.1 för två parkeringsplatser och väg är olokaliserat. Servituten bör ses över så att de inte kommer i konflikt med dagvattenutredningen eller andra planerade anläggningar.
- Där plangräns ska vara rak ska den digitala plangränsen justeras på sätt att onödiga brytpunkter, som gör att gränsen inte längre är rak, tas bort.

Kommentar: *Planhandlingar har uppdaterats i enlighet med punkterna ovan.*

4. Statens Geotekniska Institut (dateras 2021-07-07)

SGI har tidigare lämnat synpunkter på planförslaget under samrådsskedet Yttrandet är daterat 2021-03-10 med dnr enligt ovan.

Geoteknik

Under samrådsskedet framförde SGI att de då redovisade stabilitetsberäkningarna saknar det underlag från fältgeotekniska undersökningar som erfordras för att uppnå detaljerad utredningsnivå. I reviderad PM Geoteknik [2] har stabilitetsberäkningarna reviderats med avseende på de geometrier och marklaster som förekommer söder om planområdet. Inga kompletterande resultat från geotekniska fältundersökningar redovisas. Istället har osäkerheter i geotekniska förhållanden avseende jorddjup och jordlagerföljd, vattendjup i Stensjön samt odränerad skjuvhållfasthet i leran beaktats genom känslighetsanalyser där försiktiga val anges ha gjorts.

I [2] avsnitt 5.3.2 görs hänvisning till geotekniskt arkivmaterial där uppmätta odränerade skjuvhållfastheter i leran kring Stensjön och Rådasjön normalt anges vara > 20 kPa, men ingen redovisning av sådant underlag finns bifogat handlingen. Då det saknas redovisning av detta arkivmaterial går det inte att bedöma resultatens relevans för den aktuella detaljplanen. SGI anser därför att det geotekniska underlaget behöver kompletteras. I känslighetsanalysen har jorddjupet inom planområdet varierats genom att öka det nedre



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 3(12)

friktionsjordlagrets mäktighet. Det är dock lerlagret som utgör det svaga lagret i jordprofilen.

SGI anser att en känslighetsanalys med avseende på jorddjup ska göras genom ökning av det svaga jordlagrets mäktighet istället för det starka, såvida det inte finns underlag som visar att större lermäktigheter kan uteslutas. Känslighetsanalysen innehåller variation av tre parametrar vars påverkan på stabiliteten behöver klarläggas; skjuvhållfasthet, tjocklek på jordlager och mark-/sjöbottengeometri. Känslighetsanalysen har utförts som en stegvis analys av en variabel, dvs genom att variera en parameter åt gången. SGI anser dock att en känslighetsanalys med flera variabler erfordras, dvs att stabiliteten behöver klarläggas för olika kombinationer av ogynnsamma effekter.

I stabilitetsberäkningarna har inte risk för bakåtgripande skred beaktats. Om stabiliteten för området söder om planområdet är otillfredsställande anser SGI att stabiliteten för planområdet ska beräknas för ett scenario där ett initialskred inträffat närmare Stensjön. Bakåtgripande skred behöver således även ingå i känslighetsanalysen. Känslighetsanalysens omfattning och komplexitet kan reduceras om resultat från geotekniska fältundersökningar (nu utförda alternativt ytterligare arkivmaterial) istället redovisas där skjuvhållfastheter, sjöbottennivåer och/eller jorddjup har uppmätts. SGI anser fortfarande att utredningen inte uppfyller detaljerad utredningsnivå och kvarhåller därför synpunkterna från samrådsskedet.

Bergteknik

Säkerheten mot blockutfall och bergras är tillfredsställande för planområdet. SGI har inga invändningar mot denna bedömning.

Kommentar: *Enligt Geoteknisk undersökning för detaljplan samt Markundersökningsrapport som uppdaterats och kompletterats inför antagandet (2021-09-27) samt ytterligare en gång 2021-12-16 Utförda stabilitetsanalyser visar att IEG:s rekommendationer gällande stabilitet är uppfyllda.*

Den geotekniska utredningen har kompletterats med geotekniska undersökningar inom och i anslutning till detaljplanområdet med syfte att klargöra/säkerställa stabilitetsförhållandena. Resultatet av undersökningarna styrker tidigare bedömningar för området, dvs. att det inte förekommer några genomgående lerlager inom detaljplaneområdet samt att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande. Marken inom detaljplaneområdet kan därmed anses vara lämpligt för ändamålet. PM Geoteknik har uppdaterats med ny datering 2021-12-16. SGI har godkänt resultatet av den kompletterade utredning i kompletterande yttrande inför beslut om granskning daterat 2022-01-19.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH ENHETER

5. Kultur och fritidsnämnden (daterad: 2021-03-11)

Kultur och fritid allmänt

I och med staden växer så växer också behovet av platser för meningsfull fritid och sociala sammanhang. Det finns ett identifierat behov av att stärka östra Mölnåls med detta. Stadsledningsförvaltningen fick uppdrag 2016-04-13 att utreda förbättrade möjligheter för aktivt fritidsliv i östra Mölnåls. Utredningen skulle ta sikte på en större



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 4(12)

social hållbarhet där mötesplatser för människor i närområdet skapas och förutsättningar för spontanidrott förbättras. I slutrapporten mars 2017 presenterades behovet av tillgång till park och grönområden, ytor för utomhus idrott och aktivitet, och lokaler för social samvaro. Detta är fortfarande aktuellt i östra Mölnåls och ökar med varje nybyggnation.

Kulturmiljö

Ur kulturmiljösynpunkt finns inget att erinra.

Konst

Ur konstsynpunkt finns inget att erinra.

Kommentar: *Noteras.*

6. Tekniska nämnden (daterad 2021-06-29)

Tekniska förvaltningen ser positivt på detaljplanen och har i samrådet framfört synpunkter som har beaktats och utretts vidare till granskningen.

I samrådet hade tekniska förvaltningen synpunkter om dagvattenhantering och framförde att dagvattenutredningen behövde ses över. Dagvattenutredningen har reviderats inför granskningen och anläggningen för rening av dagvatten har justerats för att möta upp de krav som ställts för att uppnå en mer robust rening. Tekniska förvaltningen vill betona vikten av att dagvattenlösningen lever upp till krav ställda i stadens riktlinjer för rening av dagvatten. Som ett alternativ till föreslagen anläggning kan till exempel en lösning med både filter och sedimentation i en och samma anläggning användas.

Trafikmässigt har tekniska förvaltningens synpunkter beaktats. Synpunkterna handlade om anslutningen för cykel och rörelsehindrade från den kommunala gång- och cykelvägen in på kvartersmarken samt om att stödmuren/bullerskyddet inte får placeras siktskymmande i korsningen. Anslutningen har bedömts vara av god standard och stödmuren ska inte placeras inom siktriangeln vid korsningen Rådavägen/Larssons berg.

Gällande synpunkter som tekniska förvaltningen framförde om buller vid uteplatser i samrådet har bullerutredningen reviderats till granskningen. En ny planbestämmelse har lagts till om att solida räcken ska uppföras till en nivå om minst 1,2 meter över uteplatsen för att tillse att krav på bullernivåer för uteplats kan tillgodoses.

Spillvattenledning samt eventuellt även dagvattenledningar behöver sannolikt förnyas. Inför fortsatt arbete kommer VA-avdelningen att beställa en konditionskontroll. Med hänsyn till planerad exploatering bör det säkerställas att 2 av 2 tekniska förvaltningens investeringsbudget för VA-förnyelse anpassas efter de identifierade behoven av förnyelsetakt.

Planförslaget innebär att den befintliga gångvägen längs med Rådavägens norra sida kan breddas med 0,5 meter utmed planområdet. Detta möjliggör att en separerad gång- och cykelväg kan uppföras, vilket är en del i stadens ambition att utveckla gång- och cykelstråket runt Stensjön. Denna investering bedöms rymmas inom tekniska förvaltningens investeringsbudget och rad Utveckling av befintligt GC-nät.

Tekniska förvaltningen förutsätter att förvaltningens driftavdelningar får kompensation motsvarande de utökade driftkostnader som detaljplaner medför. För aktuell plan bedöms



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 5(12)

dock de ökade driftkostnaderna vara marginella då detaljplanen till största delen utgörs av kvartersmark.

Kommentar: *Noteras. Kompensation för driftkostnader styrs inte av detaljplanen.*

7. Social- och arbetsmarknadsnämnden (daterad 2021-06-10)

Social- och arbetsmarknadsnämnden tillstyrker detaljplanen avseende Stensjöberg 2.

Social- och arbetsmarknadsnämnden delar bedömningen att detaljplanen ligger i linje med stadens övergripande vision och uppmuntrar då en utveckling av Stensjöberg bidrar till ett ökat bostadsbyggande i kollektivtrafiknära läge där teknisk infrastruktur finns att tillgå.

Social- och arbetsmarknadsnämnden anser att utifrån kommande planering av stadens bostadsförsörjning utifrån nämndens perspektiv att boendesituationen är fortsatt bekymmersam, kön till en bostad i Mölnåls har en jämförelsevis längre väntetid än den i Göteborg. Nybyggnation sker, men lägenheterna är ofta för dyra för den målgruppen som exempelvis uppbär ekonomiskt bistånd. Detta innebär att kommuninvånare vänder sig till socialtjänsten för att få hjälp med sin bostadssituation, då det är svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden.

Nämnden är oroad över att bostadsfrågan varit aktuell under många år och syns svår att påverka. Därav menar nämnden att en ny detaljplan som möjliggör för flerbostadshus är något som är positivt och tillstyrker därmed förslag till detaljplan. Social- och arbetsmarknadsnämnden vill samtidigt understryka vikten av nybyggnation av flerfamiljshus bör möjliggöra olika former av boendetyper och därmed främja en bredare målgrupp utifrån ett socialt hållbart perspektiv och för att hela Mölnåls ska växa.

Kommentar: *Noteras. Upplåtelseformer kan inte styras i en detaljplan.*

8. Miljönämnden (daterad 2021-06-22)

Miljönämnden antar tjänsteskrivelsen daterad 2021-06-10 som sitt eget yttrande och översänder det till plan- och exploateringsutskottet.

Kommentar: Noteras.

9. Miljöförvaltningen (daterad 2021-06-10)

Markföreningar

Efter samrådsskedet har stadsbyggnadsförvaltningen låtit WSP utreda frågan om förorenade områden som finns i närheten av planområdet skulle kunna gett upphov till föroreningar som påverkade denna detaljplan. Utredningen är nu slutförd och WSP bedömer att omkringliggande förorenade områden inte påverkar planområdet. Däremot var det en brand på grannfastigheten Stensjöberg 2015. WSP har varit i kontakt med räddningstjänsten för att få reda på mer detaljer kring släckningen exempelvis avseende vilket typ av skum som användes och vilka mängder som användes vid insatsen.

WSP bedömer utifrån erhållna uppgifter att det är osannolikt att påträffa en omfattande markförening som kan påverka människors hälsa negativt utifrån framtagna förslag (detaljplan). Bebyggelsen ansluts till kommunalt VA (renvatten, spillvatten och dagvatten) och grundvattnet används inte som resurs för dricksvatten/bevattning.



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 6(12)

Miljöförvaltningen anser att då inget grundvattenuttag kommer att ske för den nya bebyggelsen så bedöms risken för de boendes hälsa vara liten med hänsyn till eventuell grundvattenförorening p.g.a. brandsläckningsskum. Det är dock fortfarande oklart vilken typ av skumvätska som använts.

Buller

De föreslagna bostäderna har bullernivåer som ligger nära och i vissa fall något över de värden som anges i trafikbullerförordningen (SFS 2015:216). I planbestämmelser och i planbeskrivningen finns därför angivet vilka bulleråtgärder som behöver vidtas för att trafikbullerförordningens krav ska klaras. Det är viktigt att dessa åtgärder följs upp i byggskedet för att säkerställa att förordningens krav uppfylls.

Dagvatten

Föroreningsberäkningar av det dagvatten som uppstår inom fastigheten visar att samtliga målvärden i Mölnåls stads riktlinjer för dagvatten uppnås. Den sammantagna bedömningen i dagvattenutredningen är att föreslagen dagvattenhantering inte påverkar den kemiska statusen för Stensjön.

Kommentar: Noteras.

11. Mölnåls Energi AB & Mölnåls Energi Nät AB (daterad 2021-05-26)

Att kabelskåpet flyttas går säkert att genomföra enligt förslaget på åtgärd i samrådsredogörelsen, dock ser vi problem med en flytt norrut. Vi behöver säkerställa att längden på den kabel som ska mata de nya husen hålls så kort som möjligt av elsäkerhetsskäl. Vi har befintliga servisanslutningar anslutna i detta kabelskåp som det också måste tas hänsyn till.

Dessutom ser det ut som att skåpet kommer att komma i konflikt med någon form av fördröjningsmagasin. Vi vill inte ha en placering av våra anläggningar i eller på någon annans anläggning. Här behöver man ytterligare studera hur vi kan få dessa båda anläggningar att samsas på i princip samma yta.

I övrigt har vi inget att erinra.

Kommentar: *Inför antagandeskedet har en dialog skett med Mölnåls energi AB. Kabelskåpet kan flyttas något norrut och fortsatt placeras på allmän platsmark. Någon konflikt gentemot fördröjningsmagasinet anses inte ske. Övrig information är noterad och vidarebefordras till fastighetsägaren.*

SAKÄGARE

11. Styrelsen för Stensjöbergs Samfällighetsförening (daterad: 2021-06-16)

Efter att ha tagit del av de handlingar som tagits fram i samband med planförslag för Stensjöberg 2 konstaterar vi att vår ståndpunkt beträffande vägöverlåtelsen beaktats.

I övrigt kvarstår de synpunkter styrelsen lämnade vid samrådet.

Ett par frågor förtydligas nedan.

Anslutningen Rådavägen/Stensjöberg/Larssonsberg har redan idag en förhöjd olycksrisk med många gående och cyklister som i hög fart passerar vägbanan. Vi ser inte hur en utbyggnad av gång/cykelbanan ökar säkerheten. Nu är det snart sommarlov så cykeltrafik sprids mer under dagen men kom gärna och gör ett studiebesök kl 8 en vardag morgon när skolorna startat i höst.

I den geotekniska undersökningen framgår att det inte finns risk att bergsslutningen norr om planområdet, med sina lösa block och stenar, rasar ner på planområdet vid rot- eller frostsprängning. Styrelsen antar att detta avser då byggnaderna är uppförda.

Boende på Stensjöberg passerar på vägen mellan planområdet och bergsslutningen. Risken för ras på detta område hittar styrelsen ingen information om, endast att sprängning ska ske så att skador på omkringliggande bebyggelse/anläggningar inte uppstår. Eftersom det redan idag förekommer att stenar faller ner på vägbanan anser styrelsen att det uppstår en ökad risk för gående och trafikanter, framförallt under tiden markarbeten för Stensjöberg 2 pågår.

Styrelsen har inga invändningar mot förslaget om en överlåtelse av markremsan närmast det som enligt planförslaget blir utfarten från Stensjöberg 2. Ett sådant beslut är inte en styrelsefråga, det krävs ett stämmobeslut. Årsmöte planeras i början av september då frågan kommer att behandlas.

Kommentar:

Trafik

Den generella bedömningen är att föreliggande detaljplan inte har någon nämnvärd påverkan på gång- och cykeltrafiken längs med Rådavägen med sina planerade 18 lägenheter. I detaljplanen ingår en breddning av ytan för GC för att kunna separera mellan G och C vilket bedöms höja trafiksäkerheten. Tekniska förvaltningen har även planer på att hastighetssäkra några passager över Rådavägen, när dessa blir av är ännu inte helt klart.

Rasrisk

Den till detaljplanen tillhörande geotekniskt PM beskriver att det inte finns någon rasrisk idag utan endast vid eventuellt angränsande sprängarbeten är bedömningen från kommunens sida är att risken för potentiellt instabila block ska behandlas vid en eventuell sprängning. Denna bedömning intygas även av de statliga myndigheter som har till uppgift att granska detta under ett detaljplanearbete.

Vid sprängarbete är det AFS 2007:1, Sprängarbete, som gäller där Sprängarbasen åläggs att göra en riskbedömning. Även AFS 2003:2 Bergarbete, beskriver hur säkerheten ska beaktas vid sprängning då den andra paragrafen i föreskriften beskrivs att "Innan bergarbete påbörjas skall en undersökning och riskbedömning utföras som särskilt beaktar geologiska, bergtekniska och andra förhållanden i den omfattning som behövs för planeringen av det fortsatta arbetets säkra utförande." Sprängarbasen är den som ytterst har detta ansvar.

I paragraf 37 i AFS 2003:2 Bergarbete beskrivs även att "Bergbesiktning, skrotning och bergförstärkning samt efterkontroll skall utföras snarast efter sprängning i den omfattning som behövs för att hindra stenfall och ras." Sprängarbasen ansöker om sprängtillstånd hos polisen med en sprängplan. De kan krävas en ytterligare utförandebeskrivning, t.ex. att en konsult författar ett sprängtekniskt PM där säkerhetsfrågor tas upp. Sprängaren kan även på egen hand konsultera sakkunniga inom spräng- och geoteknik om han bedömer att detta behövs för att genomföra arbetet på ett säkert sätt.

Stämmobeslut

Den 8 september 2021 tog stämman beslut om att godkänna marköverlåtelsen som planen föreslagit.

12. Boende i närområdet (sakägare)

XX och XX

I förslaget till detaljplanen för Stensjöberg 2 kan man läsa att "Bostäderna föreslås uppföras i ett exponerat läge vilket medför att det är viktigt att det bidrar till områdets kvaliteter och som harmonierar med omgivande bebyggelse och landskap".

Bebyggelsen på norra sidan av Stensjön består till stor del av hus i funkisstil.

De föreslagna byggnaderna liknar inga andra fastigheter i närheten och harmonierar inte med kringliggande bebyggelse. Höjden på husen avviker så mycket från omgivningen att vi anser att man inte tagit hänsyn till det exponerade läget och omgivande landskap. I den föreslagna utformningen blir byggnaderna ett dominerande inslag i miljön.

Lägre byggnader, med någon form av funkisinslag, hade varit mer överensstämmande med den ambition Mölnåls Stad ger uttryck för i förslaget till detaljplanen.

Vi vill se en förändring av förslaget med anpassning till övrig bebyggelse vad avser byggnadsstil och byggnadshöjd.

Kommentar: *Noteras, hänvisar till samma svar som gavs under samrådet. I närheten av planområdet finns många olika bebyggelsetyper med varierat uttryck. Av den anledningen anser stadsbyggnadsförvaltningen inte att det finns anledning att kräva att exploatören bygger husen i funkiskaraktär. De illustrationer som tagits fram till detaljplanen visar på ett sätt att bebygga fastigheten inom ramen för detaljplanens bestämmelser.*

Kommentar:

Övriga

Ej sakägare: XX

I samband med att ni eventuellt bebygger tomten på Stensjöberg 2, så funderar jag på vad som händer med all parkslide som är på tomten?

Som bekant är detta en väldigt invasiv art som är svår att bekämpa. Tänker man gräva bort allting och destruera jorden eller hur kommer det att hanteras?

Kommentar: *Den som äger en fastighet har ett eget ansvar att vidta åtgärder om det finns EU-listade invasiva främmande arter vid den egna fastigheten. Fastighetsägaren är informerad och ska vidta erforderliga åtgärder för att ta bort och destruera växtrester inför byggnation.*

Ej sakägare: XX

Trafikfarligt med trappor som leder rakt ut på GC-banan med skymd sikt. GC-banan är idag redan trafikfarlig och för smal. GC-banans standard behöver förbättras och anslutningen från fastigheten behöver utföras på ett bättre sätt.

Innan fler bostäder byggs i området behöver det finnas en lösning för att hantera barnomsorg och skola. Förskolorna i området är redan fulla, så även Lackarebäcksskolan. Områdena runt Stensjön skulle dessutom behöva en egen högstadieskola.



Datum 2022-01-20 Dnr. PEU 64/2015 9(12)

Kommentar: GC banan kommer att breddas, bedömningen är att trappplänkarna upp mot fastigheten kommer kunna göras på ett trafiksäkert sätt. Angående barnomsorgen så finns det inga indikationer på att detta projekt föranleder nybyggnation av skola/förskola.

Ej sakägare: XX

Jag är boende i Sjövalla och passerar fastigheten Stensjöberg 2 dagligen på väg till och från Stensjöns förskola med cyklande barn. Med den utgångspunkten har jag ett par synpunkter på detaljplaneförslaget för Stensjöberg 2 och samtliga rör gång- och cykelbanan förbi fastigheten.

* GC-banan saknar uppdelning mellan cyklande och gående och är därmed rätt rörig. Förslaget att ha trappor som går rakt ut i GC-banan riskerar att ställa till det hela ytterligare. Gång-, cykel- och bil-trafik till/från fastigheten bör ske från Stensjöberg.

* Den kombinerade gång- och cykelbanan längs Rådavägen är det enda sättet att färdas från Helenevik/Kristinedal/Sjövalla till skolor och förskolor, och den GC-banan är väldigt dålig:

- Ingen uppdelning finns mellan gående och cyklande
- Lappningar och lagningar gör att det är väldigt slagigt att cykla
- Bilvägen som löper parallellt med GC-banan är 40-skyltad men kommunens egna mätningar visar på en medelhastighet som är 10-20% högre än detta
- Flertalet bilister har uppmärksamheten på sin telefon när de kör sträckan och skulle inte hinna reagera om ett barn skulle råka hamna i körbanan

Sammantaget gör detta att det är en väldigt otrygg upplevelse att färdas längs GC-banan med cyklande barn i förskoleålder. Jag och många andra boende i området anser att man bör höja standarden på denna i samband med att arbete görs. En barriär mellan GC-bana och bilväg är det minsta man kan begära. Hastigheten längs Rådavägen borde också ses över i och med att efterlevnaden är så dålig. Har man 40-gräns får man en max 70-sträcka i praktiken. Sänker man till 30 får man max 50. Det vore tragiskt om det ska behöva hända en allvarlig olycka innan kommunen tar situationen på allvar.

Avslutningsvis är det viktigt att man leder om GC-trafiken på ett rimligt sätt under byggtiden. Och med rimligt menar jag att det ska vara fortsatt cykelbart.

Kommentar: Tekniska förvaltningen har svarat på yttrandet under samrådet. Svaret har i stort inte förändrat sedan dess. (se svaret från tekniska förvaltningen nedan)

(Svar från tekniska förvaltningen 2020-06-25) Rådavägen och Stensjögatan klassas som genomfartsgator, vilket innebär att de fungerar som viktiga förbindelser mellan olika områden. Det är viktigt att sådana gator har god framkomlighet för exempelvis räddningstjänst och kollektivtrafik. Körbanan längs Stensjögatan och Rådavägen är runt 7 meter bred, vilket är rekommenderad bredd för en genomfartsgata. Vi gör därför bedömningen att det inte är aktuellt

att smalna av körbanan. Kommunen har genom lokal trafikföreskrift reglerat gatan med hastighetsbegränsning 40 km/h. I sektionen finns även farthinder som endast bussar kan köra över utan att bromsa, (så kallade svampar/mushrooms). Det finns även två busshållplatser som är utformade för att sänka hastigheterna på (varav en är timglasformad). Två hastighetsmätningar gjordes på Rådavägen under 2019, en visade på medelhastigheten 32 km/h, den andra visade på 34 km/h. Var slutsats av detta är att gatans utformning samt hastighetsbegränsningen gör att de flesta håller hastighetsbegränsningen.

Vi gjorde en mätning under våren 2020 som visade på en medelhastighet av 46 km/h i vid en plats i närheten av Boråsvägen. Vi utreder för närvarande att göra farddämpande åtgärder där. Frågan om separering mellan gående och cyklister med genom målade linjer har trafikenheten tidigare utrett och vi finner även idag att utrymmet inte finns. Gång och cykelbanans är runt 3,3 meter bred. En dubbelriktad cykelbana ska vara minst 2,5 m bred, vilket innebär att separering skulle lämna för lite utrymme för gående. Utöver ovanstående har Trafikenheten inventerat sträckan från Pixbovägen till Boråsvägen på cykel. Vi har därefter beställt kompletterande vägmarkeringar där det saknats. Vi har även bett några fastighetsägaren längs med sträckan att klippa växtlighet som varit siktshindrande. Ärendet är lyft ärendet i tekniska arbetsutskottet samt tekniska nämnden. Det är inte aktuellt med några större förändringar av utformningen av gatan av anledningarna som beskrivits ovan. Emellertid utreder vi att bygga farddämpande åtgärder vid platsen i närheten av Boråsvägen och följer löpande trafikutvecklingen längs med gatan. Gällande att sätta räcke mellan gång och cykelbana och körbana är vår bedömning att separering med räcke eller är lämpligt vid högre hastigheter (70 km/h). Räckan i närheten av cykelbanor innebär även en skaderisk för cyklister. Det är alltså inte aktuellt att sätta på denna sträcka.

Ändringar i planförslaget

Utöver redaktionella ändringar har följande ändringar gjorts:

- Geoteknisk utlåtande har reviderats inför antagandet i enlighet med SGIs yttrande under och efter granskningsskedet.
- En bestämmelse har tillförts detaljplanen om att en gemensamhetsanläggning ska tillskapas för parkeringar till för Stensjöberg 34.
- Bestämmelse om balkonger har förtydligats för att medge att dessa kan kraga ut över prickmark som varit tanken under tidigare planarbete.
- Justering av illustrationsplanen görs gällande angöring och parkering för den befintliga fastigheten öster om planområdet. Beskrivning avseende detta görs i planbeskrivningen.

Förslag till vidare handläggning

Stadsbyggandsförvaltningen har bearbetat planförslaget enligt ovan och föreslår att detaljplanen för Stensjöberg 2 m.fl. kan antas.



Datum	Dnr.	11(12)
2022-01-20	PEU 64/2015	

Lisa Östman
planchef

Frida Forsman
planarkitekt

Bilaga 1-Länsstyrelsen Västra Götalands yttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Samhällsbyggnadsenheten
Andreas K Karlberg
Planhandläggare
010 22 44 586
Andreas.K.Karlberg@
lansstyrelsen.se

Yttrande 2021-06-02 Diarienummer 402-24444-2021 Sida 1(1)

Mölnåls Kommun
planeringsutskottet@molndal.se

Granskningsyttrande över detaljplan för Stensjöberg 2, i Mölnåls kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-02-02 och reviderade 2021-05-11 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen anser att tidigare synpunkter i all väsentlighet beaktats.

Detta beslut har fattats av planhandläggare Andreas K Karlberg

Andreas K Karlberg

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.