



Välkomna till
Samrådsmöte – Planprogram Forsåker
2015-03-10

Dagordning - samrådsmöte

2015-03-10

1. Presentation
2. Planprocessen
3. Bakgrund till utbyggnad, strukturplan
4. Programförslaget
5. Frågor, svar & synpunkter

Kontaktuppgifter

Samrådstitid:
26 februari – 9 april

Frågor om planen:

Frida Forsman: 031-315 14 45

Frida.forsman@molndal.se

Skriv till:

Mölndals stad

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

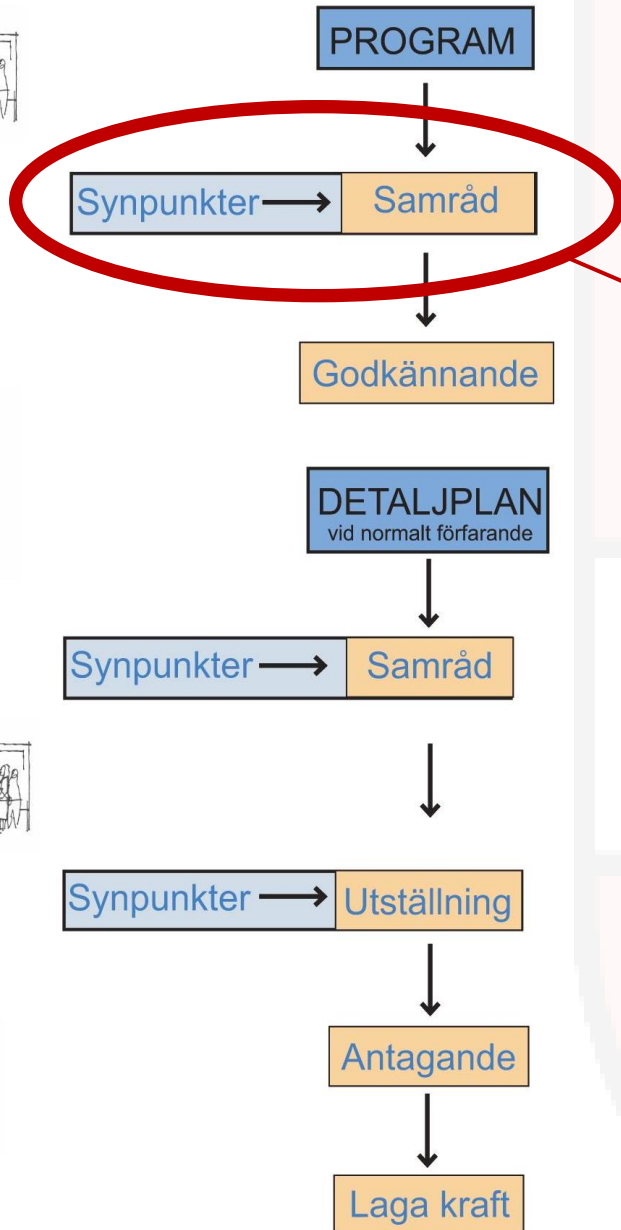
431 82 Mölndal

eller:

planeringsutskottet@molndal.se

Detaljplaneprocessen

Plan- och bygglagen (2010:900)



Här är vi nu.

- Övergripande planeringsinriktning
- Stadsdelens samlade konsekvenser
- Stadsdelens gemensamma frågor

Sannolikt flera olika detaljplaner

- Juridiskt bindande
- Bl.a. användning, höjd och utbredning regleras
- Antagandebeslutet kan överklagas

En modig stad med tydlig historia

Vi utvecklar en tät, vacker och sammanhållen stadskärna som består av Mölndals centrum, Forsåker och Kvarnbyn.

från Framtidens Mölndal, vår vision 2022

Skapa en levande, socialt och miljömässigt hållbar samt fungerande stadsdel. Forsåker är en del i det framtida centrala Mölndal.

Mölndalsån och industrihistorien – viktiga delar.

Inom stadsdelen ska det finnas olika funktioner och användningar av byggnaderna. Även inom kvarteren ska det finnas olika funktioner för att skapa en blandstad.

Kvarterstruktur ska bygga upp stadsdelen.

Hög exploatering

- Miljömässigt riktigt i ett centralt och kollektivtrafiknära läge
- Finansiera utbyggnad av infrastruktur och ny bro över motorväg/järnväg
- Ökar kommersiellt underlag för stadsdelen och Mölndals innerstad

från MFAB:s vision 2.1

Planprogram och strukturplan

PROGRAM

- Utarbetas av Mölndals stad
- Är inte ett lagstadgat krav (längre)
- Tar ställning till övergripande frågor och möjliggör en bedömning av stadsdelens samlade konsekvenser (miljö, trafik, ekonomi, befolkningstillväxt...)
- Ger förutsägbarhet vid uppdelning av området i flera detaljplaner
- Bygger i Forsåker på inriktningarna i strukturplanen

STRUKTURPLAN

- Utarbetas av fastighetsägaren (MFAB) i samråd med ett konsortium av byggföretag
- Är MFAB:s och konsortiets helhetsidé om hur stadsdelen kan utformas och fungera som en integrerad och fungerande del i Mölndals stadskärna
- Saknar rättslig status eller formell innebörd utan ska vara en väl genomarbetad och förankrad helhetslösning upprättad av en fastighetsägare inför en formell planprocess.



Över till förslaget



Kort om konsekvenser

- **Markanvändning:** Läget utnyttjas med hög exploatering, bättre underlag för kollektivtrafik, service och stadsliv
- **Kulturmiljö:** Tillgänglighet ökar, dock krävs aktsamhet vid ingrepp
- **Markmiljö och grundvatten:** Sanering i samband med bygge, platsspecifika värden
- **Trafik:** Ca 7000-14000 fordon/dygn på stora gator, ett par hundra till ett par tusen på övriga
- **Luft, buller och ljus:** Läget ger störningar, optimering av bebyggelsen krävs
- **Geoteknik:** Genomförbart, eventuellt behöver ån flyttas p.g.a. skredrisk
- **Risk:** "Kontorsmur behövs", utrymningsvägar österut, 30 m bebyggelsefri zon

Kontaktuppgifter

Samrådstitid:
26 februari – 9 april

Frågor om planen:

Frida Forsman: 031-315 14 45

Frida.forsman@molndal.se

Skriv till:

Mölndals stad

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

431 82 Mölndal

eller:

planeringsutskottet@molndal.se